

STEENHUYS MALDEN

Plannen voor de ontwikkeling van 28 appartementen



RAADSBIJEENKOMST JUNI 2020

- Scenariokeuze uit 3 scenario's
- Gekozen voor de uitwerking van scenario 3 in samenwerking met Oosterpoort
 - Sloop-nieuwbouw met knipoog naar het verleden
 - Sociale huurwoningen voornamelijk voor de doelgroep ouderen
 - 28 appartementen in 4 woonlagen
 - Parkeren deels op eigen terrein en deels in openbaar gebied.

UITGANGSPUNTEN COLLEGE BESLUIT VOOR UITWERKING

- Appartementencomplex in 4 woonlagen met 28 appartementen
- 1 parkeerplaats per appartement.
- 8 parkeerplaatsen op terrein Steenhuijs,
- 20 parkeerplaatsen in openbaar gebied
- Sociale huur
- Inzet provinciale subsidie “steengoed benutten”
- Eerste uitwerking voorleggen aan belanghebbenden

PLAN



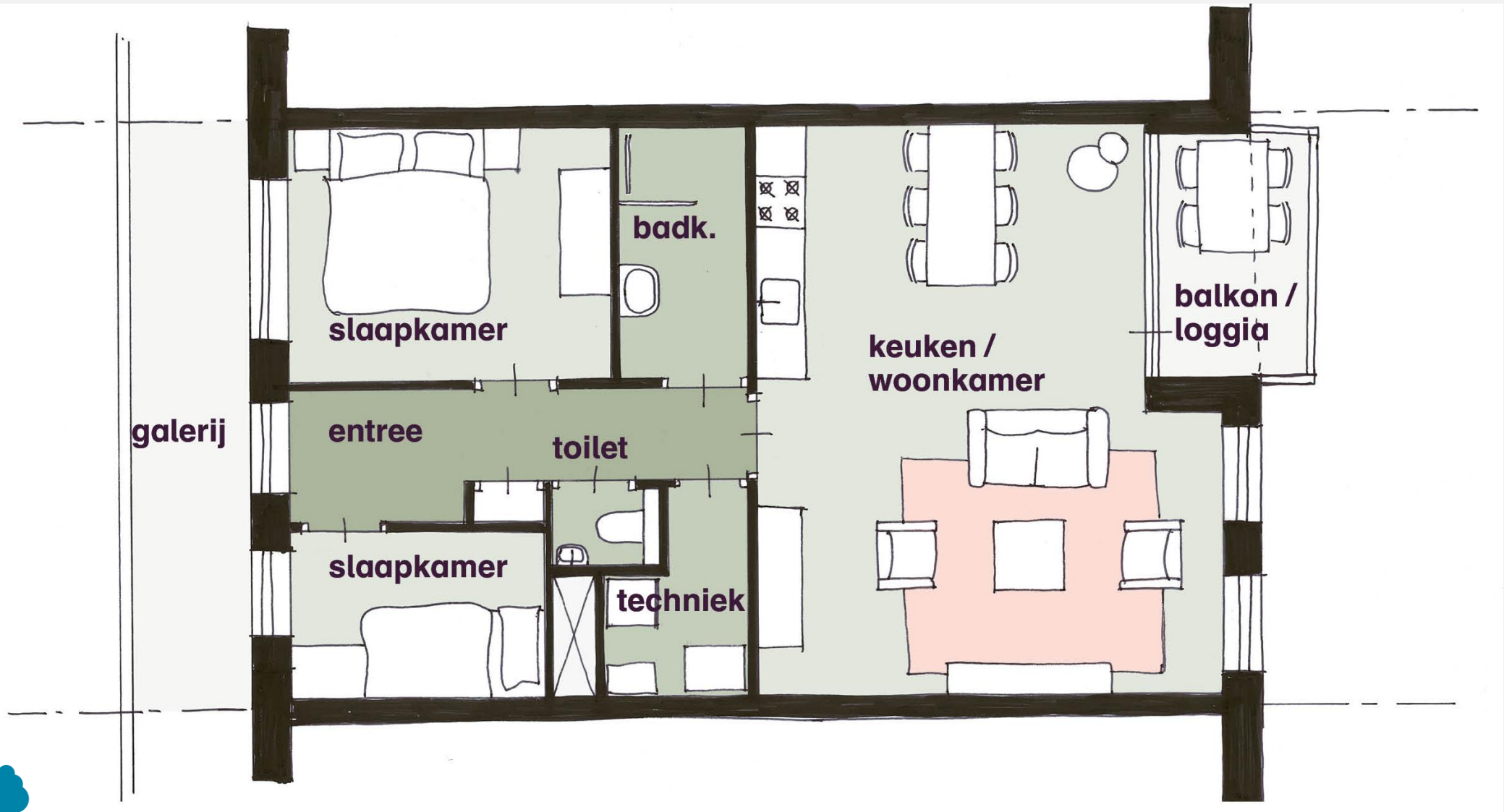
3D-IMPRESSIE RIJKSWEG



3D-IMPRESSIE RIJKSWEG



VOORBEELD PLATTEGROND APPARTEMENT



PROCESPLANNING GLOBAAL

- Uitwerking met inbreng van informatieronde wordt voorgelegd aan de gemeenteraad (september / oktober 2021)
- Koop-realisatieovereenkomst tussen gemeente en Oosterpoort
- Start bestemmingsplanprocedure 4^{de} kwartaal 2021
- Aanvraag omgevingsvergunning 3^{de} kwartaal 2022
- Start bouw 4^{de} kwartaal 2022 / 1^{ste} kwartaal 2023
- Woningen gereed 1^{ste} kwartaal 2024

VRAGEN, SUGGESTIES, OPMERKINGEN?

planologische procedure – Gemeente

Lydia Termoshuizen: lydia.termoshuizen@heumen.nl

mobiel bereikbaar 06 30141134

uitwerking woningen – Oosterpoort

informatie over de woningen inhoudelijk en de toewijzingsprocedure kan te zijner tijd verkregen worden bij Oosterpoort.

www.oosterpoortwoon.nl

