

## Reacties dialoogbijeenkomsten Programma Vitaal Centrum Malden

Met betrekking tot het Programma Vitaal Centrum Malden vindt u hieronder alle reacties die naar voren zijn gekomen tijdens de drie dialoogbijeenkomsten, via e-mail en via twee ingezonden brieven.

Inhoud	Pagina
Reacties dialoogbijeenkomst inwoners - 2 oktober 2019	1
Reacties dialoogbijeenkomst ondernemers, instellingen en vastgoedeigenaren - 8 oktober 2019	5
Reacties dialoogbijeenkomst gemeenteraad - 7 november 2019	7
Reacties via e-mail (centrummalden@heumen.nl)	8
Ingezonden brief Stichting Heemkunde Malden	9
Ingezonden brief Parochie Heilige Drie-eenheid	10

### Reacties dialoogbijeenkomst inwoners - 2 oktober 2019

#### Kerkplein

- Zorg voor licht in de kerk zodat het glas en lood kunstwerk goed zichtbaar is, verhoogt de sfeer.
- Kerkplein groener maken.
- Geen bebouwing of horeca op Kerkplein.
- Isolatie voor geluid voor direct aanwonenden Kerkplein + deel Rijksweg centrum. Geluidsabsorberende aankleding.
- Rommel rondom JOP op het Kerkplein. Er wordt ook gedeald. 's Avonds rijden er auto's over het fietspad naar de JOP.
- Uitbreiden van de markt.
- Lidl of Aldi in de kerk.
- Kan er een Foodhal/foodmarkt in de kerk gemaakt worden?
- Bij de herbestemming van de kerk geen overlast creëren door bevoorrading of geluidsoverlast van horeca voor bewoners van Kerkweg.
- Zorg ervoor dat de hangjongeren niet langer het kerkplein onveilig maken en geen geluidsoverlast geven.
- De kruising pad Kerkweg met pad naar Rijksweg is onoverzichtelijk. Ouderen worden verrast door fietsers die uit de Kerkweg komen suizen.
- De doorsteek van Kerkweg naar Kerkplein is te smal. Is het nu een voetpad of fietspad? Graag een voetpad van maken.
- Stopverbod op de Kerkweg handhaven.
- Het Kerkpad - ouderenpad is gevaarlijk bij uitlopen richting Malderburch - Malderhof, verbeter de situatie daar.

#### Noordplein

- Noordplein graag handhaven van de logische structuur / inrichting.
- Maak het Noordplein (en Kloosterhof) groener met veel bomen en bijvoorbeeld ook grasbeton tegels.

- Het verkeer en de glasbakken geven geluidsoverlast voor de omwonenden. Groenvoorzieningen verminderen geluidsoverlast. Suggestie voor het plaatsen van enkele bomen in de lengterichting van het plein ter hoogte van de twee lantaarnpalen.
- De huidige plaats van de glascontainers op het Noordplein levert verkeershinder op doordat auto's bij de containers parkeren en door de vrachtauto van de ophaaldienst die de containers moet legen. Suggestie om de glascontainers te verplaatsen naar de parkeerplaatsen achter de voormalige bibliotheek.
- Geluidsoverlast glasbakken Noordplein wegnemen door ondergrondse containers te plaatsen en deze te sluiten tussen 20 en 8 uur.

### Zuidplein

- Zuidplein ook gebruiken voor pleinfoest en kermis.
- 1 richting verkeer ontwikkelen op Zuidplein met 1 toegang en elders de uitgang ter bevordering van de doorstroming.
- Bewoners van Zuidplein parkeerplaats geven. Ericastraat bewoners met name.

### Rijksweg

- Doorgaand vrachtverkeer over de Rijksweg verbieden.
- Zorg voor een veilige oversteek voor fietsers op de Rijksweg.
- Maak een slinger in de Rijksweg (langs stadhuis en kerk - zo ruim mogelijk tot 1e huis - en weer terug naar bestaande deel Rijksweg) zodat er aan de zijde van het winkelcentrum een plein ontstaat en het verkeer op de Rijksweg wordt afgeremd. Dan ontwerp je een pracht hart van Malden.
- Maak langs de Rijksweg een groenstrook van gras met verhoogde rand zodat het in de winter ook water kan opvangen.
- Maak stopcontacten op de middenberm van de Rijksweg voor verlichte kerstbomen tijdens de winter.
- Rijksweg neemt momenteel veel ruimte in beslag door de brede middenberm in het centrum. Kan deze niet smaller worden gemaakt? De ruimte die je bespaart kan benut worden voor andere zaken.
- Voor de zebrapaden op de Rijksweg staan geen vooraankondigingsborden. Waarom staan er geen knipperbollen bij de oversteekplaatsen?
- Borden zebrapad verder vanaf de oversteekplaatsen zetten zodat het verkeer hierop geattendeerd wordt.
- De oversteekbaarheid van oost-west v.v. is onoverzichtelijk door de veelheid aan verkeerstromen (2x rijstrook, fietspad, promenade). Ook ontnemen de pilaren in de middenberm het zicht op de voetgangers.
- De oversteekbaarheid van oost-west v.v. is moeilijk begaanbaar voor rollators en rolstoel, door de goten en kinderkopjes.

### Winkelcentrum

- Zorg voor meer sfeer en gezelligheid in en rondom het winkelcentrum, vooral ook tijdens de feestdagen, kerstmarkt maar ook zomermarkt etc.
- Meer onderlinge samenwerking van de ondernemers en winkeliers met meer gezamenlijke uitstraling.
- Meer enthousiasme van de ondernemers (nu is inzet bij evenementen tam, kerstversiering ver voor Sinterklaas enz.). Meer samenwerking ondernemers.
- Geen kerstversiering ophangen voor sinterklaas.

- Ontmoetingsplek maken in winkelcentrum.
- Het zou helpen als het winkelcentrum ervoor zou kiezen om een thema te kiezen, waardoor er eenzelfde uitstraling wordt gecreëerd. Bijvoorbeeld doelgroep jonge gezinnen en ouderen. Kijk naar Lent en wat daar gebeurt.
- Kleine ondernemers met fair trade producten een kans geven, geef startende ondernemers kansen.
- Zorg voor meer diversiteit in het winkelaanbod, wellicht ook door kleinere (betaalbare) eenheden.
- Zorg voor meer bijzondere speciaalzaken, meer andere functies en minder winkelketens.
- Zorg voor een atelier voor kunstenaars met verkooppunt en workshops in het winkelcentrum.
- Er kan een ruimte in het centrum komen waar startende ondernemers en ZZP-ers een werkruimte kunnen huren. Of een conceptstore kan komen.
- Lidl of Aldi toevoegen.
- Een Aldi versterkt de neerwaartse spiraal en draagt niet bij aan de aantrekkingskracht.
- Betere kwaliteit supermarkten.
- Kan er een Foodhal/foodmarkt in het winkelcentrum gemaakt worden?
- Waarom worden kortlopende huurcontracten als leegstand gezien? Het kan ook onderdeel van de werving en verhuurstrategie zijn dat er kortlopende contracten worden aangeboden.
- Betaalbare huren voor winkeliers.
- De gemeente zou 2 of 3 panden in het winkelcentrum kunnen huren om daar maatschappelijke functies in te zetten, zoals een thuiszorgwinkel, atelier voor kunstenaars, plek voor workshops, duurzaamheidswinkel.
- Kan er niets gedaan worden aan de bedelende vrouw bij het winkelcentrum?
- Kinderopvang in een lege winkelunit zodat ouders even vrij kunnen shoppen (zoals bij Ikea).
- Maak een openbaar toilet in het winkelcentrum.
- Blijft er een pinautomaat als de Rabobank vertrekt?

### Omgeving Winkelcentrum - verkeer en parkeren

- Zorg voor handhaving van het 1 richtingsverkeer rondom het winkelcentrum.
- Zorg voor een laad- en losplaats voor vrachtwagens die niet inpandig kunnen lossen.
- Behalve bij de Plus, AH en action zijn er geen laad en losvoorzieningen in het centrum waardoor er op de weg wordt gelost met de bijbehorende verkeershinder en onveiligheid.
- Veel geluidsoverlast en gevaarlijke situaties door laden en lossen voor bevoorrading winkels, voornamelijk Schoolstraat en Ericastraat.
- Zorg voor elektrische vrachtwagens / bevoorrading in het centrum c.q. de bebouwde kom.
- Tijdstippen laden en lossen na 7.30 uur, nu komt de eerste vrachtwagen al om 5.15 uur.
- De hoofdentree van het winkelcentrum heeft geen aansluiting op een voetpad.
- Het vrachtverkeer rijdt over de promenade, wat voor voetgangers niet veilig is.
- Maak het winkelcentrum bereikbaar vanaf een transferium en zorg dat de boodschappen/aankopen thuis gebracht kunnen worden.
- De route / aansluiting van de HEMA op het winkelcentrum is gevaarlijk voor voetgangers ivm kruisend verkeer en parkeerterrein.
- Zorg voor gelegenheid voor lang parkeren voor bezoekers van de woningen in het winkelcentrum, die moeten nu hun schijf verzetten.
- Karrenspoor op de Promenade is een ramp voor fietsers.
- Fietsers en voetgangers moeten op Noordplein, Zuidplein en Promenade vaak uitwijken voor auto's die uit achteruit uit de parkeervakken rijden.
- Zorg voor een veilige plek voor fietsers om de Groesbeekseweg over te steken.

## Verkeer en parkeren - algemeen

- Verkeerscirculatieplan / fietsplan herzien dan wel updaten.
- Centrumgebied is weliswaar goed bereikbaar voor fietsers, maar kent daarvoor tegelijkertijd veel gevaarlijke punten.
- Geen uitbreiding van het parkeren. De huidige piekbelasting is geen probleem.
- Informatiebord van gemeente (westzijde Rijksweg) ontnemt zicht op fietspad als je wilt oversteken.
- Ericastraat is te smal voor vrachtwagen en fietsers.
- De éénrichtingsverkeer regel in de Ericastraat wordt veelvuldig genegeerd door automobilisten en pakketdiensten.
- Broekkant aanzienlijk autovriendelijker maken.
- De drempels op de Broekkant zijn echte ruggenbrekers en zijn zeer ongemakkelijk voor fietsers en automobilisten, m.n. ook mensen die in een rolstoel met de auto vervoerd worden. De drempels zijn ook niet goed voor Dukenburgers die naar Malden centrum komen.
- Nieuwe school in Kroonwijkpark verhoogt de verkeersdruk in de Schoolstraat. Auto's rijden er al te hard: maak een middengeleider, dan wordt het fietsen veiliger en blijven de auto's achter de fietsers rijden net als op de Broekkant.
- Verkeersveiligheid rondom de Brede School Broeksingel meenemen in de herinrichting van de openbare ruimte.
- Schoolstraat veiliger maken d.m.v. middengeleider. Auto's blijven dan achter de fietser rijden. Grijs zijstroken rood maken.
- Kruispunt Kloosterstraat – Schoolstraat is onoverzichtelijk. Je moet soms half op het kruispunt staan om verkeer van rechts te zien.
- Snelheidsbeperkende maatregelen Noordplein/Schoolstraat, geen drempels, maar liever een slinger.
- De mooie groene ruimte aan de zijde van de Schoolstraat wordt niet aantrekkelijk door daar 48 parkeerplaatsen te maken.
- Kloosterhof biedt voldoende parkeerplek.
- De parkeergarage onder Maldensteijn is te donker en sociaal onveilig, deze wordt daarom 's avonds te weinig gebruikt.
- Parkeren onder Zuidplein, Rijksweg en Kerkplein.

## Woningbouw

- Nette strakke uitstraling. Kom eens los van de Bossche School en bouw meer warme gebouwen (jaren '30).
- Laat de bestaande woningen bestaan, sloop ze niet.
- Behoud het oude Steenhuys, maak hier mooie woningen van.

## Centrum algemeen

- Optimale burgerparticipatie. Betrek de omwonenden in een vroeg stadium bij een initiatief voor een nieuw project, dus niet pas als het al helemaal bedacht is.
- Roep een denktank in het leven.
- Gezellig en groener centrum, meer ontmoeting.
- Veel meer groen.
- Maak plaats voor zonnepanelen boven parkeerplaatsen, energieopwekking en auto's in de schaduw, bijvoorbeeld ook op een transferium.
- Denk ook aan de kinderen: speelplek, activiteiten, dit trekt ook ouders en grootouders naar het centrum.

## Reacties dialoogbijeenkomst ondernemers, instellingen en vastgoedeigenaren - 8 oktober 2019

### Kerkplein

- Maldenaren zien het Kerkplein als centrum.
- Betrek Kerkplein als dorpshart. Drie w's: wonen, werken, winkelen voor jong en oud.
- Parkeren, wonen en gezelligheid op het Kerkplein richting winkelcentrum.
- Benut het Kerkplein voor gezelligheid! Schaatsbaantje, markt, pleinfoest, hier ligt de kracht.
- Kermis en markt op het Kerkplein houden.
- Kerkplein gebruiken voor horeca/markt. Zicht op Malden!
- Als we nu niets aan de kerk doen, is het over 10 jaar een moskee.
- Pastorie voor wonen met dementie.
- Kan de sociaal culturele functie van Maldensteijn niet naar de Kerk verplaatst worden en Maldensteijn een andere functie geven, bijvoorbeeld wonen?
- Kan de Aldi niet naar de kerk?

### Noordplein

- Noordplein kan niet alleen maar groen worden, ook daar is parkeerfunctie heel belangrijk.
- Voor gezondheidscentrum op Noordplein en Kloosterhof is parkeren en bereikbaarheid belangrijk.
- Werknemers parkeren op Noordplein, parkeerschijven worden doorgedraaid.

### Zuidplein

- Eens met gezellig plein bij de entree van het Zuidplein, maar oneens met het hier plaatsen van de markt.
- Het Zuidplein is goed zoals het is. Kijk vooral naar het Kerkplein en betrek dit meer bij het centrum.
- Invalideparkeerplaatsen op 1 plek concentreren.
- Hoe zit het met de parkeerplaatsen bij het Rabobank pand als het kantoorpand wordt omgebouwd naar woningen?
- De routing van het parkeerterrein is onhandig en onveilig.
- Een bewaakte fietsstalling (op het Zuidplein) zou meerwaarde hebben.
- Verplaatsen van de markt naar het Zuidplein kost parkeerplaatsen.

### Rijksweg

- Rijksweg geen probleem, tussen winkelcentrum en Kerkplein verkeersluw.
- Maak een 5 meter breed verhoogd zebepad op de Rijksweg in het midden zodat je op gelijk niveau kunt oversteken zonder hobbels en bobbel.
- Maak een lange oversteekzone op de Rijksweg zodat Promenade en Kerkplein meer 1 geheel vormen.
- Handhaving van de huidige functie van de Rijksweg is van belang voor het winkelcentrum. Het is de levensader.
- Door combinatie van onderhoudswerkzaamheden aan Rijksweg en negatieve pers over het winkelcentrum hebben winkeliers merkbaar omzetverlies.
- In de pers is ten onrechte de indruk gewekt dat het winkelcentrum niet goed bereikbaar is, dat is echter wel het geval. Gemeente zou dit beter moeten communiceren.

- Je kunt er niet aan ontkomen om ook de inpassing van de Rijksweg bij de planvorming te betrekken, gezien de zeer bepalende impact van deze weg op de beleving van het centrum.
- Ondertunneling van het in het centrum gelegen deel van de Rijksweg zou een belangrijke opwaardering van het centrum betekenen. Laat een raming opstellen van wat zo'n ondertunneling zou kosten.

### Winkelcentrum

- Winkelcentrum niet alleen voor boodschappen.
- Winkelgebied aantrekkelijk maken voor 'langer' verblijf.
- De beleving en sfeer in het winkelcentrum moet veel beter en aantrekkelijker om mensen langer te laten verblijven.
- Grote maatschappelijke en sociale functie in winkelcentrum.
- Vraagwijzer in winkelcentrum.
- Meer woningen ipv winkels in winkelcentrum.
- In ABN gebouw horeca, in het gebouw van de Hema woningbouw.
- Hema in winkelcentrum zien te krijgen.
- Kruidvat herplaatsen ivm extra supermarkt Aldi of Lidl. Ook ivm de laad- en losruimte die daar al is.
- Liever een Lidl dan een Aldi.
- Aldi is goed want het levert nieuwe klanten op.
- Aldi in Rabo of ABN pand.
- Zorg voor betaalbare huur voor de winkeliers.
- Er is sprake van een scheefgroei van huurprijzen voor de winkeliers. Sommigen zitten met langlopende contracten en hoge huurprijs en sommigen met een lage meer marktconforme huurprijs. Dit maakt het voor vele winkeliers erg lastig.
- Er is te weinig aandacht voor het grotere geheel en het algemene belang van een goed functionerend winkelcentrum.
- In het winkelcentrum ligt te veel macht bij een beperkt aantal partijen.
- Zorgen dat er voldoende aanbod van alle soorten winkels komt en blijft.
- Pas op dat er niet te veel kappers, bakkers komen, zorg voor een aantrekkelijke mix van winkels.
- Intern probleem van het winkelcentrum is het onvermogen om te komen tot een goede branchering (nu bv. 5 bakker en 6 kappers).

### Verkeer en parkeren

- Behoud parkeerplaatsen op de Promenade.
- Promenade herzien. Luwe rondweg door de langsparkeerplaatsen te verplaatsen.
- Onveilige situatie op Promenade aan zijde Zuidplein met fietsers en bromfietzers.
- Parkeerdek Schoolstraat in gebruik nemen voor parkeren (is nu grasveld).
- Schoolstraat is onveilig, dit moet beter.
- Gebruik nieuwe parkeerplaats school met slagboom, zie Neerbosch-Oost.
- Parkeerplateau boven parkeergarage van het winkelcentrum.
- Gratis parkeren is een cruciale factor voor de aantrekkingskracht van het winkelcentrum en dient dus behouden te blijven, ook als een ondergrondse parkeergarage wordt gebouwd.
- Gratis parkeren (ondergronds op het Zuidplein).
- Parkeergarage Maldensteijn dicht na 22.30; nu vaak hangjeugd, rommel en vernielingen.

## Woningbouw

- Waar wil je de mensen laten wonen? Vergrijzing – doorstroming.
- Wat wordt de hoogte van deze nieuwe woningbouw?
- Schoolstraat woningbouw mag niet te hoog worden.

## Centrum algemeen

- Maak, ter borging van de samenhang, een masterplan voor het gehele centrumgebied, op basis waarvan gefaseerd deelplannen kunnen worden uitgevoerd.
- Benut de 'zwakkere' plekken en pleinen.
- Verbind zorg met Malderburch.
- Relatie met Woonvisie.
- Veel meer groen.
- Mooi programma, haalbaarheid moet nog blijken.
- Belangrijk dat de samenhang wordt bewaakt (niet teveel horeca) en dat er flexibiliteit blijft om over 10 of 20 jaar met wat aanpassingen het gebied goed te houden, zodat het langer mee kan.

## Reacties dialoogbijeenkomst gemeenteraad - 7 november 2019

- Raadsleden vinden het woord 'plan' in het programmaplan verwarrend, het suggereert dat er een concreet plan is uitgewerkt, maar het is een visie met een uitvoeringsprogramma.
- Raadsleden willen meer inzicht in het aantal woningen en de concrete voorstellen: in welke concrete ontwikkelingen voorziet het programma nu precies?
- De VVD fractie maakt duidelijk dat zij de ontwikkeling van het centrum van Malden belangrijk vinden, maar prioriteit geven aan de ontwikkeling van de Kanaalzone. Het beoogde woningbouwprogramma voor het centrum van circa 150-200 appartementen ziet de VVD fractie mogelijk als een belemmering voor de Kanaalzone. De programmamanager licht toe dat de ontwikkeling van appartementen in het centrum in de eerste plaats voorziet in een behoefte, maar ook van belang is voor de financiële haalbaarheid van de herontwikkeling van locaties in het centrum. Bovendien is een vitaal centrum van belang voor alle inwoners van Malden en dus ook van belang is voor toekomstige bewoners van de Kanaalzone.
- Ruim denken over toegestane/wenselijke hoogte van appartementencomplexen. Niet te dorps denken. We zijn ook qua mentaliteit geen dorp.
- Kan er een parkeergarage gebouwd worden aan de noordzijde van het winkelcentrum?
- Promenade (parallel aan Rijksweg) niet bij het Kerkplein willen betrekken: Kerkplein is al zeer ruim gedimensioneerd.

## Thema's

### Zuidplein of Kerkplein als activiteitenplein

- Vergroenen Kerkplein is wenselijk, maar niet groter maken.
- Pleingevoel creëren incl. woningen en horeca.
- Overzijde (Promenade) niet betrekken om plein groter te maken.
- Als je hier doorheen rijdt, heb je geen gevoel van een centrum. Het valt niet op dat er een winkelcentrum is. Niet het gevoel dat je hier wilt blijven, wilt winkelen. In Groesbeek wel. Alles is hier naar binnen gekeerd.
- Horeca in de kerk is zeer wenselijk. Eventueel in combinatie met een speelgelegenheid.
- Niet te veel horeca op het Zuidplein.

### **Beter benutten commercieel vastgoed**

- De trend is dat er meer behoefte is aan flexibele werkplekken. Mensen werken vaker thuis en willen maar af en toe een ruimte.

### **Bereikbaarheid**

- Zuidplein is onhandig ingericht, de ontsluiting is niet goed, te veel verkeersbewegingen en te veel conflicten tussen autoverkeer en voetgangers en fietsers.
- Gevraagd wordt of een parkeergarage onder het Kerkplein denkbaar is voor de provincie of niet (i.v.m. af- en oprit Rijksweg). De inschatting is dat de provincie dit niet goedkeurt omdat dit extra in- en uitvoegend verkeer op de Rijksweg oplevert en ook veel ruimte kost. Een parkeergarage onder het Zuidplein ligt veel gunstiger. Ontsluiting kan rechtstreeks op de Groesbeekseweg en vanuit de parkeergarage korte afstand naar het winkelcentrum zonder dat je over of onder de Rijksweg moet.
- We moeten ook rekening houden met verandering in mobiliteit. Meer autogebruik maar minder bezit. Voor Malden zullen hier wel andere regels voor gelden dan in de Randstad.

### **Doorpakken en investeren marktpartijen**

- Hoe zit het met die marktpartijen? De programmamanager ligt toe dat uit de gesprekken met vastgoedeigenaren in het winkelcentrum duidelijk is geworden dat er bereidheid is te investeren. Marktpartijen willen graag aan de slag, maar wachten op de gemeente om hiervoor kaders te stellen.

## **Reacties via e-mail ([centrummalden@heumen.nl](mailto:centrummalden@heumen.nl))**

### **Kerkplein**

- Het Kerkplein is het enige plein dat geschikt is voor markt, evenementen, kermis e.d., juist omdat het een leeg plein is (vergelijkbaar met Vrijthof, de Dam). Onzin om de markt op parkeerplaatsen neer te zetten en voor een kermis meer dan een half parkeerplein op te offeren.
- Omzomen van plein met leibomen, hierdoor krijgt het visueel meer beslotenheid. Creëert ook een verbinding tussen Maldensteijn en het Kerkplein.
- Pastorie en kerk ombouwen tot woningen en horeca met terras.
- Nieuwe melodieën carillon.
- Een overdekt podium realiseren waar optredens verzorgd kunnen worden en bijv. ontvangst van Sinterklaas. Zeker met het zich op het verkleinen van de kerk, dan is er in Malden geen ruimte meer die geschikt is voor 500+ personen.
- Doortrekken van de sfeer en het groene karakter van het Kroonwijkpark. Zorgt bovendien voor een meer uitnodigend beeld vanaf de Rijksweg.
- Een glazen gebouw op het plein waar kunstenaars hun creaties kunnen tonen en verkopen, zoals in Katwijk aan Zee.

### **Zuidplein**

- Het ombouwen van het Zuidplein naar een horecaplein ligt niet voor de hand, zeker aangezien de voormalige ABN Amro wordt omgebouwd naar een sportfaciliteit.

### **Rijksweg**

- Het oude beeld van een statige laan herstellen door het planten van bomen. Door de verandering in straatbeeld gaat automatisch de snelheid omlaag.



- Maak een verhoogde zone (verkeersdrempel) van zebra tot zebra (gemeentehuis tot restaurant de Truffel) en richt dit zo in dat het verkeer 'voelt' dat het door het dorpshart rijdt. Dit maakt bovendien het oversteken met scootmobiel of rollator makkelijker.

### Winkelcentrum

- Het aanzien van winkelcentrum meer sfeer en uitstraling geven:
  - Gevels van de winkels een eigen uitstraling geven.
  - Lantaarns plaatsen met hanging baskets (meer planten en bloemen).
  - Verwijderen overkapping winkelcentrum (meer daglicht en lucht, openheid en terrassen, meer uitdaging om buiten te zitten).
  - Uitstraling zuidzijde sfeerloos, verouderd, eenzijdig. Denk aan sfeer als centrum Grave.
  - Algemene uitstraling meer van deze tijd maken.
- Grotere diversiteit winkels is wenselijk, maar moeilijk realiseerbaar i.v.m. vaker winkelen via internet. Hiermee ook rekening houden bij faciliterende ontwikkelingen zoals uitbreiden parkeervoorzieningen.
- Aldi/Lidl is geen aanwinst. Het aantal bezoekers zal toenemen, maar het is de vraag of dat zal leiden tot meer verkoop bij de overige winkels. Het winkelcentrum wordt dan nog meer een boodschappencentrum. Logischer om dit soort vestigingen te situeren op vrijkomende locaties, zoals Tuinwereld.

### Verkeer en parkeren

- Maak Ericastraat éénrichtingverkeer en laat het vertrekkend verkeer van het Zuidplein afvloeien met een nieuwe uitgang op het parkeerterrein aan de Groesbeekseweg (alleen rechtsaf slaan naar rotonde) of via de Ericastraat naar de Schoolstraat.
- Het stratenplan zoals er nu ligt kan de komst van een Aldi/Lidl niet aan.
- Herinrichting van de Schoolstraat met een (smalle) middengeleider en oranje/rood asfalt naar het voorbeeld van de Broekkant. Door de inrichting van de Schoolstraat met 2 kleuren asfalt is het voor zowel fietser als automobilist niet duidelijk dat het hier gaat om een fietsstraat. Dankzij een witte middengeleider past het autoverkeer zich aan het fietsverkeer aan.

### Vergroenen en duurzaamheid

- Actief aan de slag gaan met energieverbruik, bijv. door het overkappen van de parkeerplaatsen met zonnepanelen. Daarnaast zou het dak gevuld kunnen worden met PowerNEST.
- Meer groen langs de Promenade en op de grote parkeerterreinen Zuidplein, Kloosterhof en Noordplein. Bij voorkeur platanen, die kunnen beter tegen uitlaatgassen.

### Centrum algemeen

- Herstel/behoud/creëer het dorps- en groene karakter van het hele centrum van Malden.

## Ingezonden brief Stichting Heemkunde Malden

De raad heeft op 25 oktober 2019 een brief ontvangen van de Stichting Heemkunde Malden. Hieronder de strekking van deze brief.

Stichting Heemkunde Malden stelt voor om een haalbaarheidsonderzoek in te stellen naar het (gedeeltelijk) zichtbaar maken van de fundaties van de middeleeuwse kerk, als bijdrage aan de verblijfskwaliteit van het vergroende kerkplein/kerkpark zoals voorzien in het programma vitaal centrum Malden.

Een aantal jaar geleden zijn, vanwege budgettaire redenen, alleen de contouren van de middeleeuwse kerk weergegeven met een licht contrasterende kleur bestrating, die helaas onvoldoende en te weinig zichtbaar is.

### **Ingezonden brief Parochie Heilige Drie-eenheid**

De raad heeft op 29 oktober 2019 een brief ontvangen van de Parochie Heilige Drie-eenheid. Hieronder de strekking van deze brief.

Parochie Heilige Drie-eenheid is eigenaar van de Antonius Abtkerk. De parochie heeft door architect Otto van Dijk een studieplan laten maken voor de herbestemming van het kerkgebouw en de pastorie en voor de nieuwbouw van appartementen in de tuin van de pastorie.

Het studieplan voorziet de bouw van circa 30 appartementen voor starters en senioren ter plaatse van de huidige tuin, pastorie en het westelijk deel van het kerkgebouw. Parkeren is voorzien in een halfverdiepte parkeergarage onder de appartementen en het hofje. Het centrale deel van het kerkgebouw blijft in gebruik als kerkzaal. Voor het oostelijke deel van het kerkgebouw denkt de parochie aan een horeca en ontmoetingsfunctie.