



Mogelijk plan Ericastraat: 175-180 nieuwe woningen

voor starters en ouderen, koop en huur

- Specifiek voor starters en ouderen (levensloopbestendig)
- Bevordert ook doorstroming voor gezinnen in andere delen van Malden
- Variatie aan type appartementen: grootte, materialen en stijlen.
- Prettige woon- en leefomgeving met gezamenlijke binnentuin en tuintjes aan straatzijde.
- Duurzaam en gasloos gebouwd.

Meer woningen, prettige leefomgeving, duurzaam en toekomstbestendig

Het plan sluit aan op het programma Vitaal Centrum Malden. De woningen worden duurzaam gebouwd en dragen bij aan de vergroening en de leefbaarheid in het centrum. Zo zorgen we er ook voor dat ook de komende generaties nog toegang hebben tot een fijne plek om te wonen.

MEER WONINGEN

De nieuwe appartementen worden vooral gerealiseerd voor starters en ouderen.

Hier is de woningnood het hoogst. Levensloopgeschikte woningen voor ouderen brengt ook de doorstroming elders op gang. Zo komen grotere bestaande woningen beschikbaar voor o.a. gezinnen.

PRETTIGE WOON- & LEEFOMGEVING

Materiaalkeuze en het ontwerp zorgt voor een gevarieerd en plezierig totaal aan appartementen. Voor ouderen, jongeren, groter en kleiner budget, koop en huur. In een gezamenlijke kom je elkaar tegen in een fijne omgeving buiten de woning.

DUURZAAM & TOEKOMST-BESTENDIG

De nieuwe woningen worden duurzaam en gasloos gebouwd. De groene binnentuin zorgt voor verbetering van het leefklimaat en verlaging van de hittestress. Ook kijken we naar groene daken en muren, bijenkasten en beplanting. Ook de openbare ruimte in het centrum wordt vergroend.

Impressie van het gebouw



Voorbeelden voor het ontwerp aan het plein



Groene privé plek aan het plein



Veel begroeiing



Entree aan het plein

Impressie van de binnentuin



Voorbeelden voor de binnentuin



Natuurlijke materialen met lichte accenten



Collectieve functies, plantenkas, ontmoeten, moestuin, trampoline



Privé plek aan de gemeenschappelijke tuin



Robuuste begroeiing

Eerste schetsen voor het gebouw



Eerste schetsen voor het gebouw



Eerste schetsen voor het gebouw

