



Informatiebijeenkomst Vitaal Centrum Malden



Programma

- Welkom wethouder Waas
- Vitaal Centrum Malden
- Ontwerp openbare ruimte
- Bezichtigen plannen
- Wat vindt u ervan?

Vitaal Centrum Malden

2013 Houtskoolschets

- Verbinden
- Vergroenen
- Bereikbaarheid
- Herkenbaarheid



Vitaal Centrum Malden

Gerealiseerd

Kroonwijkpark

Schoolstraat

Opknappen gevels

Action



Vitaal Centrum Malden

- 2018 Actualisatie Visie Centrum Malden
- 2018/2019 Verkenning ontwikkelmogelijkheden
- 2019 Dialoogronden
- 2020 Vaststelling Concept Programma Vitaal Centrum Malden
- 2020/2021 September informatieavond

Concept Programma Vitaal Centrum Malden



Centrumontwikkeling Malden Twee onderscheidende gebieden



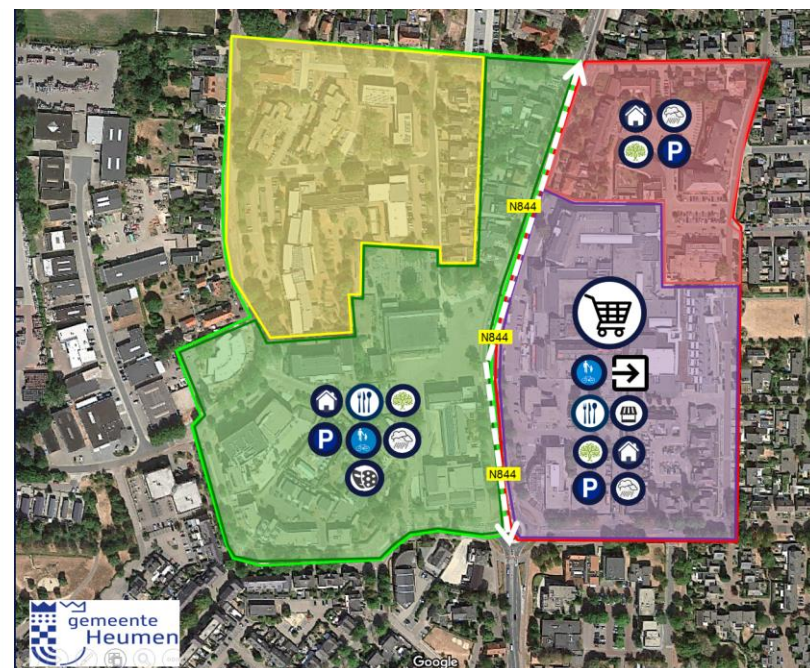
Centrum West

- Dorps
- Ontspannen
- Cultuur
- Horeca
- Maatschappelijke dienstverlening
- Wonen en zorg



Centrum Oost

- Klein stedelijk
- Dynamisch
- Winkelen
- Boodschappen doen
- Gezondheid
- Zakelijke dienstverlening
- Wonen



Centrumontwikkeling Malden Uitvoeringsprogramma hoofdpunten

-  Vergroenen openbare ruimte
-  Versterken Winkelcentrum
-  N844 Inbedding Rijksweg
-  Zuidplein als hoofdentree van het Winkelcentrum
-  Versterken en concentreren sociaal culturele functies
-  Versterken aanbod horeca en aantrekkelijke terrassen
-  Warenmarkt naar Zuidplein
-  Ontwikkelen appartementen voor ouderen en hulpbehoevenden
-  Klimaatbestendig gebied
-  Gastvrij voor langzaam verkeer
-  Goede parkeer gelegenheid

Concept Programma Vitaal Centrum Malden

Uitvoeringsprogramma

nr.	Uitvoeringsprogramma 2020-2030
	Ten westen van de Rijksweg
1	Herontwikkeling Kerkcomplex: appartementen, kerkfunctie en horeca
2	Ontwikkeling Kerkpark: groen, klimaatbestendig en ontmoeten
3	Ontwikkelen wandelroute langs de Antonius Abtkerk naar Malderburch
4	Versterken en concentreren sociaal culturele functies en activiteiten
	Ten oosten van de Rijksweg
5	Herontwikkeling locatie Steenhuys naar appartementen
6	Herinrichting Kloosterhof: vergroenen en klimaatbestendig maken
7	Herinrichting Noordplein: vergroenen en klimaatbestendig maken
8	Opwaarderen winkelcentrum: aantrekkelijker en beter aanbod
9	Onderzoeken huisvesting derde (discount) supermarkt in winkelcentrum
10	Herinrichting Promenade: groener en aantrekkelijker
11	Zuidplein als hoofdentree: vastgoedontwikkeling en herinrichting openbare ruimte
12	Ontwikkelen markt- en evenementenplein op Zuidplein
13	Transformatie verdiepingen Rabobank pand naar appartementen en horeca op begane grond, behoud detailhandel op begane grond (Hema)
14	Ontwikkelen appartementen rondom Zuidplein
	Rijksweg
15	Inbedding Rijksweg (inclusief aansluiting met Kerkplein en Promenade)
	Algemeen
16	Verbeteren langzaam verkeersverbindingen
17	Climate proof openbare ruimte
18	Energietransitie centrumgebied
19	Marketing Malden activiteiten Winkelcentrum - Kerkplein - Zuidplein

(* Groot Onderhoud 2019 betreft geen herinrichting in Malden)

Van programma naar integrale planvorming

Vastgoedontwikkeling

1. Steenhuys
2. Kerk
3. Winkelcentrum
4. Ericastraat
5. Raedstaete
6. Op de Bank ✓
7. Kindcentrum
De Vuurvogel ✓
8. De Muse
9. Kerkplein
10. Gemeentehuis?
11. Maldensteijn?

Openbare ruimte

- A. Kloosterhof
- B. Noordplein
- C. Promenade
- D. Zuidplein
- E. Kerkplein oost
- F. Kerkplein west
- G. Rijksweg
- H. Kroonwijkpark ✓

✓ = definitief



Masterplan?

Masterplan

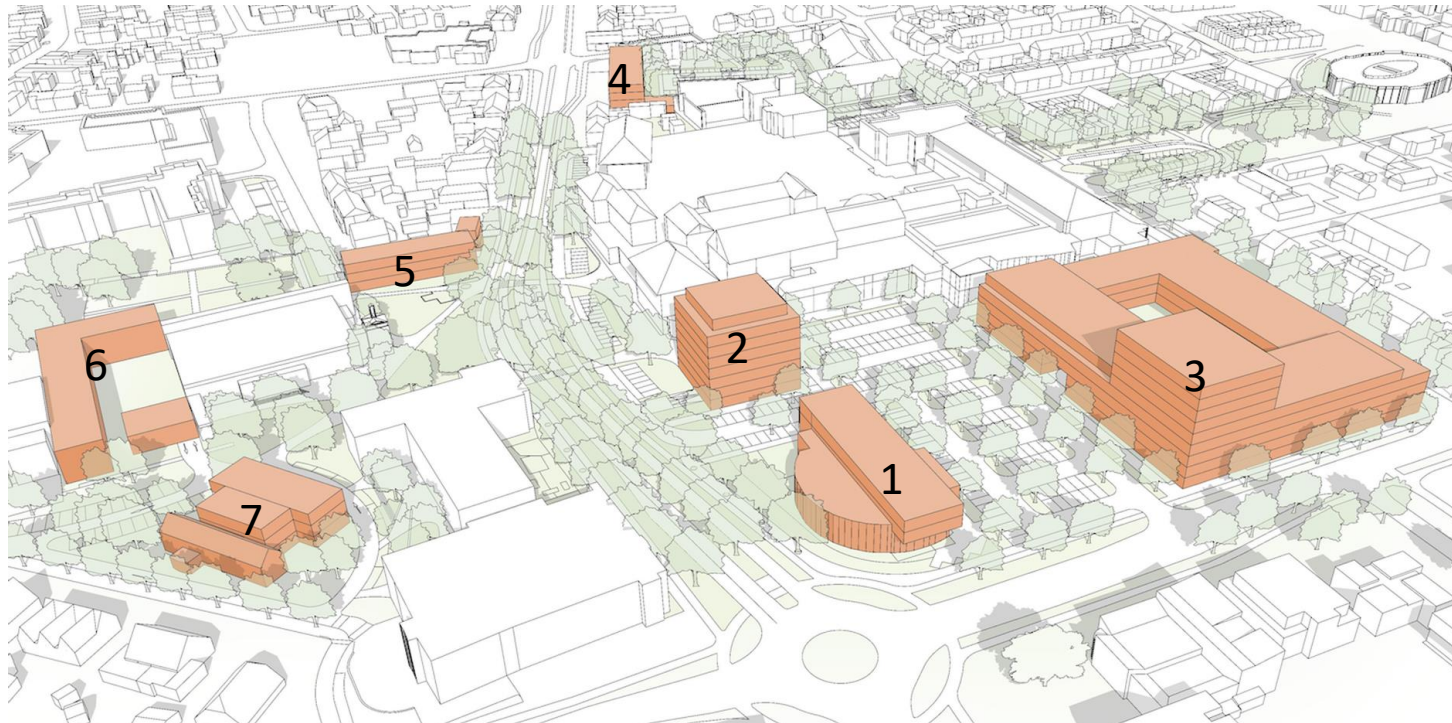
Structuurplan openbare ruimte
inclusief kaders mogelijkheden
bouwontwikkeling



Informatiebijeenkomst Vitaal Centrum Malden

Woningbouwplannen in onderzoek

(ca. 230-250 nieuwe woningen)



1. Op de Bank (gerealiseerd)
2. Raedstaete
3. Zuidplein/Ericastraat
4. Steenhuys (stapje verder)
5. Kerkplein
6. Kerk
7. De Muse

Woningbouwplannen in onderzoek

Bouwplannen in samenhang met gebouwde omgeving (hoogte)



- Laag stedelijk rondom Zuidplein
- Kleinschaliger westzijde
- Bouwplannen mogen niet leiden tot meer parkeerplaatsen in de openbare ruimte

Presentatie plannen

- Openbare ruimte
- Raedstaete
- Zuidplein
- Muse
- Steenhuys
- Kerk
- Kerkplein

Wat vindt u van de plannen?

- Reactieborden
- Presentatie op www.heumen.nl/centrummalden
- Reageren tot 30 september via centrummalden@heumen.nl
- Samenvatting van reacties
- Reacties meegenomen in besluitvorming en planvorming

Besluitvorming?

- Verwachting besluitvorming dec 2021/eerste kwartaal 2022
- Wel of niet verdere uitwerking van de plannen

Vitaal Centrum Malden

Structuurontwerp Openbare Ruimte

Theo Reesink





gemeente
Heumen



Bedankt voor uw tijd en aandacht

