

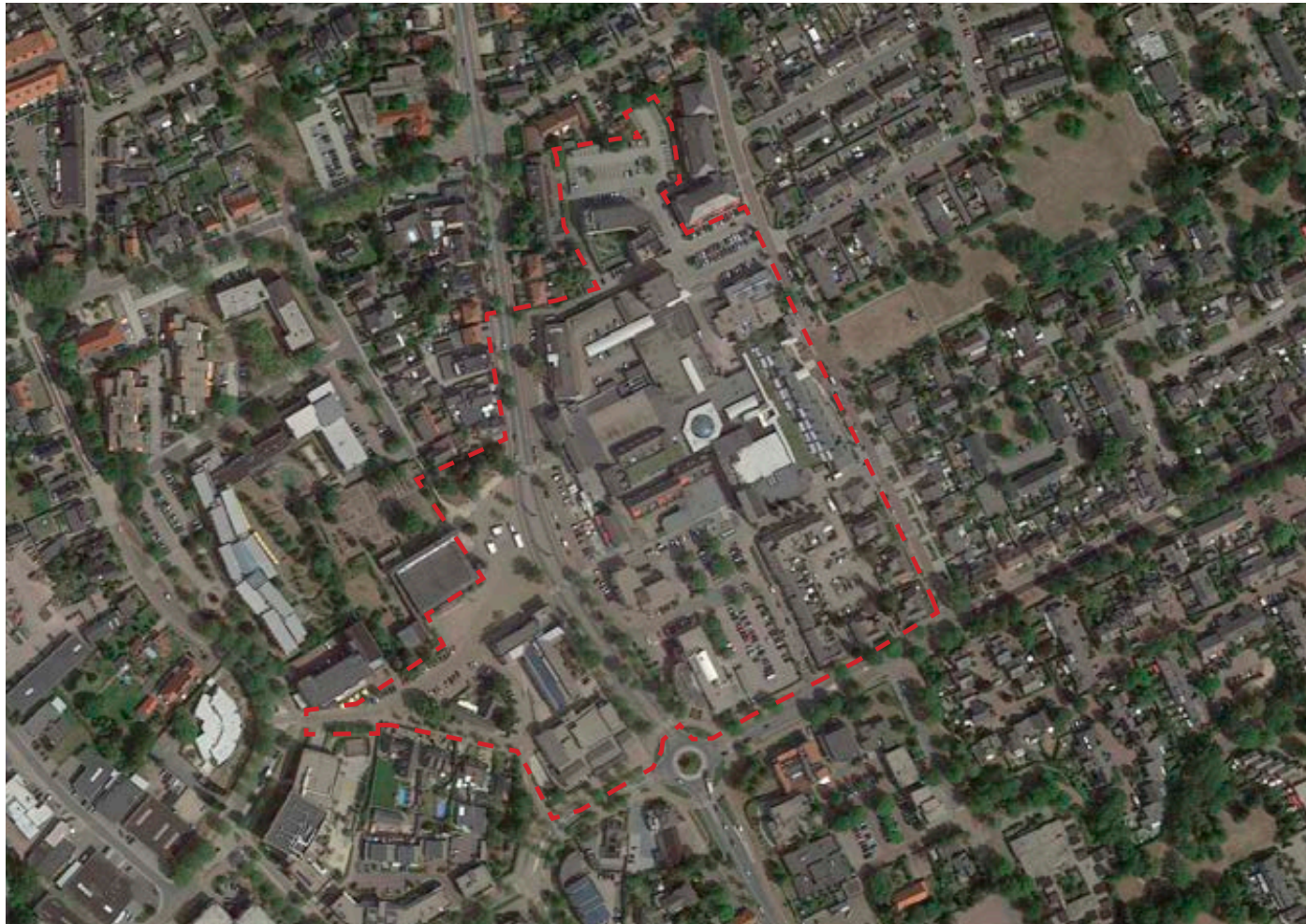


PRESENTATIE CENTRUMPLAN MALDEN

INLOOPAVOND - 16 SEPTEMBER 2021

BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR

CENTRUM MALDEN



Afbakening gebied herinrichting openbare ruimte



Luchtfoto winkelcentrum (Theo Peeters)



De Rijksweg gezien vanaf het Kerkplein naar het winkelcentrum



Het winkelcentrum gezien vanaf het Zuidplein



Het Kerkplein gezien vanaf de promenade

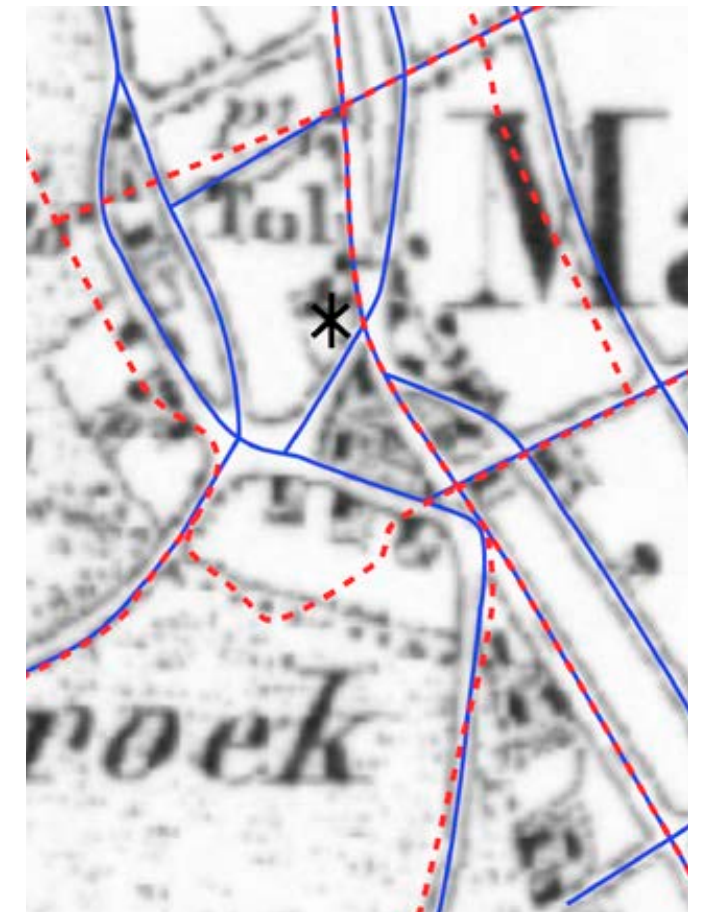
MALDEN ROND 1900



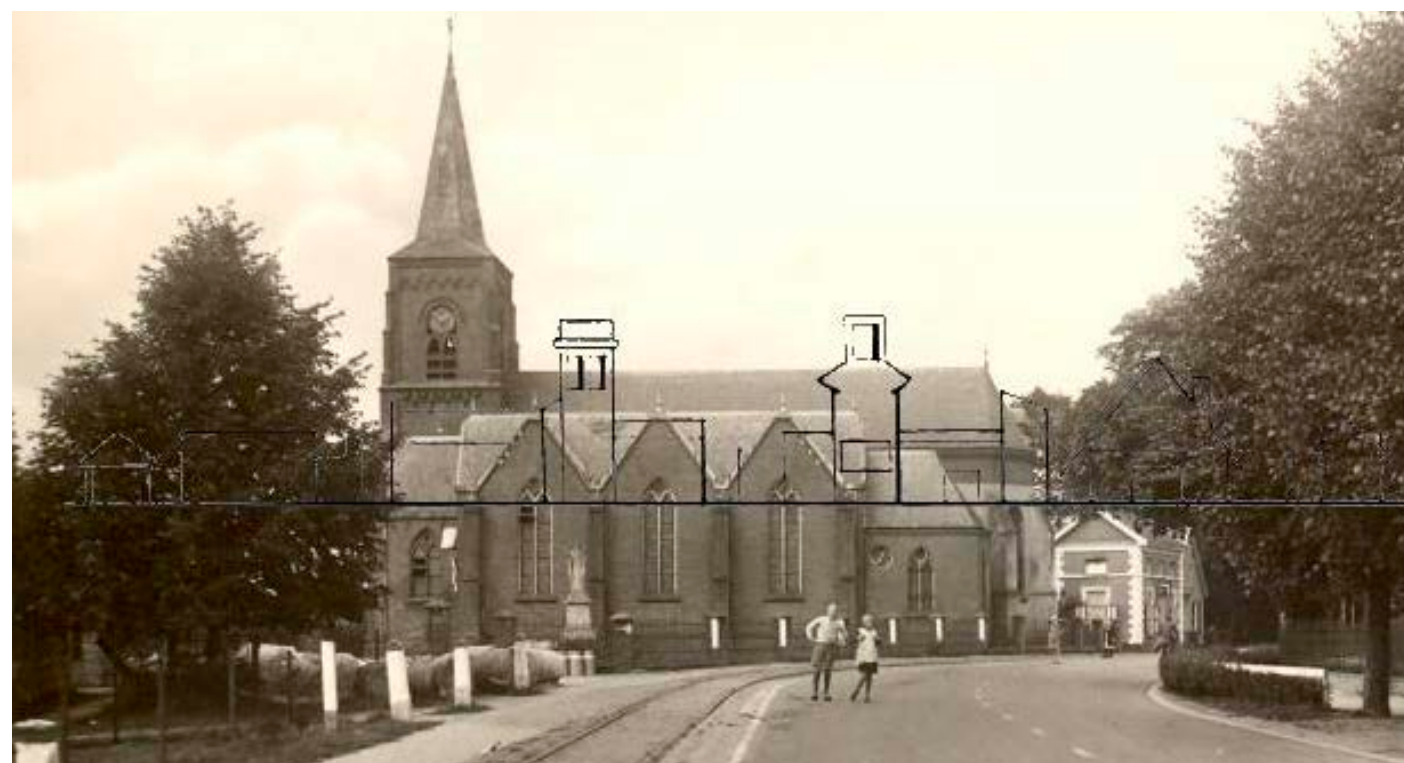
Malden in 1850



Wegenstructuur in 2020



Wegenstructuur in 1850



De Rooms Katholieke kerk werd gesloopt rond 1960

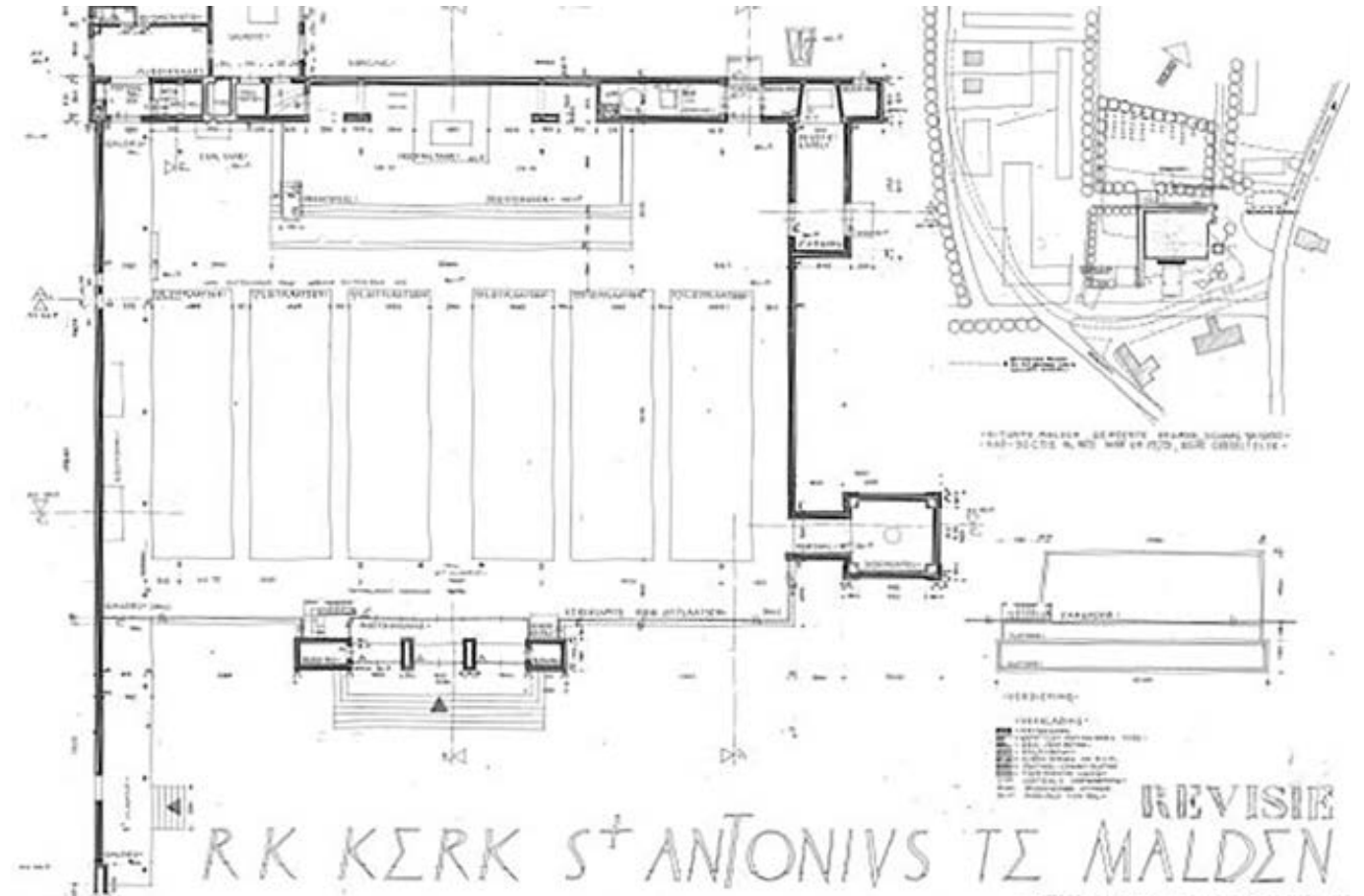


Contouren van de oude kerk in de verharding van het plein

BOUW VAN DE SINT ANTHONIUS KERK IN 1960



Malden in 1970



Bouwtekening



Situatie na aanleg



Situatie bij de bouw van de kerk

BOUW OVERDEKT WINKELCENTRUM



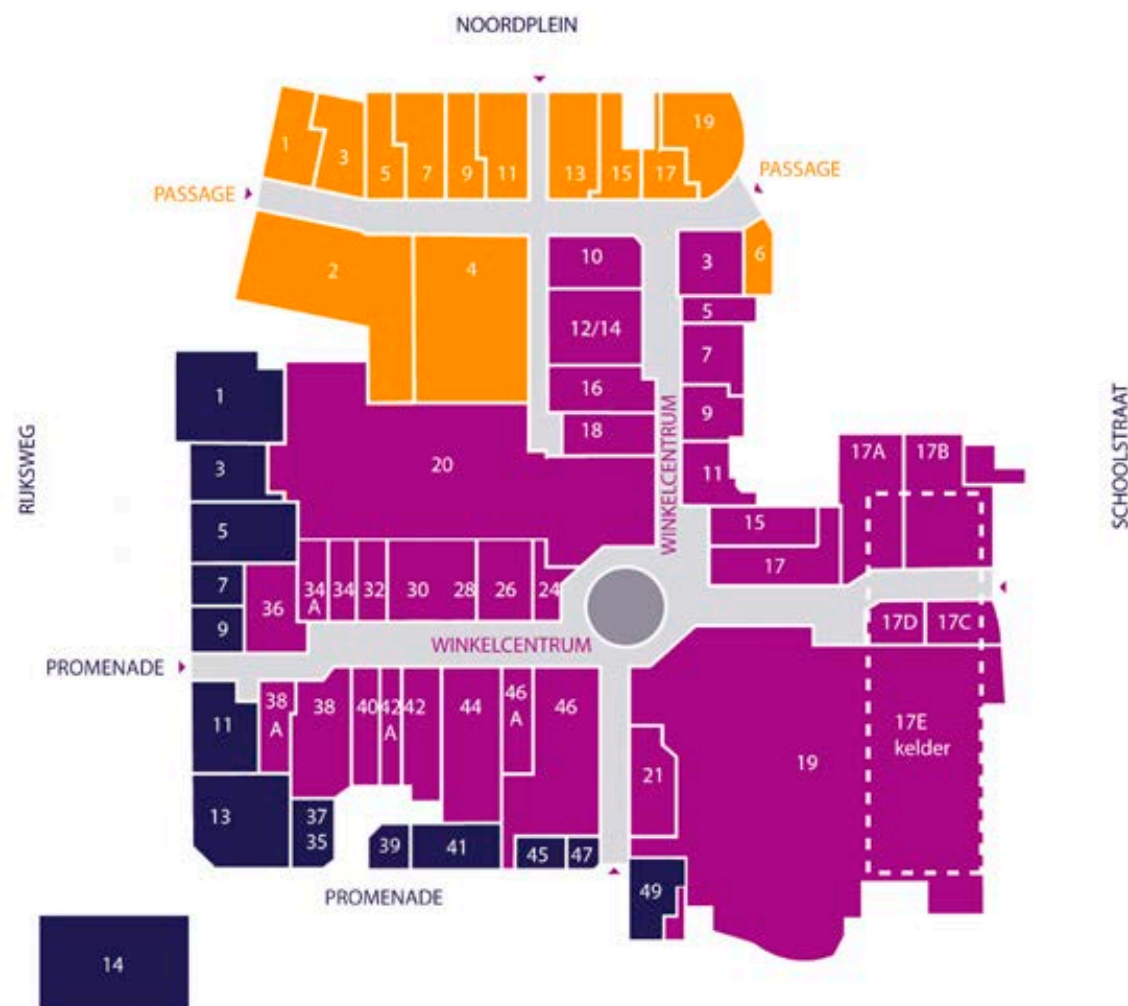
Het centrum van Malden voor aanleg winkelcentrum (links de St. Antoniuskerk)



Het overdekte winkelcentrum



Lichtkoepel in het centrum van het overdekte winkelcentrum



Plattegrond overdekt winkelcentrum



Winkelcentrum gezien vanaf het Kerkplein

BOUW GEMEENTEHUIS



Het gemeentehuis net na aanleg



De Muse naast het nieuwe gemeentehuis

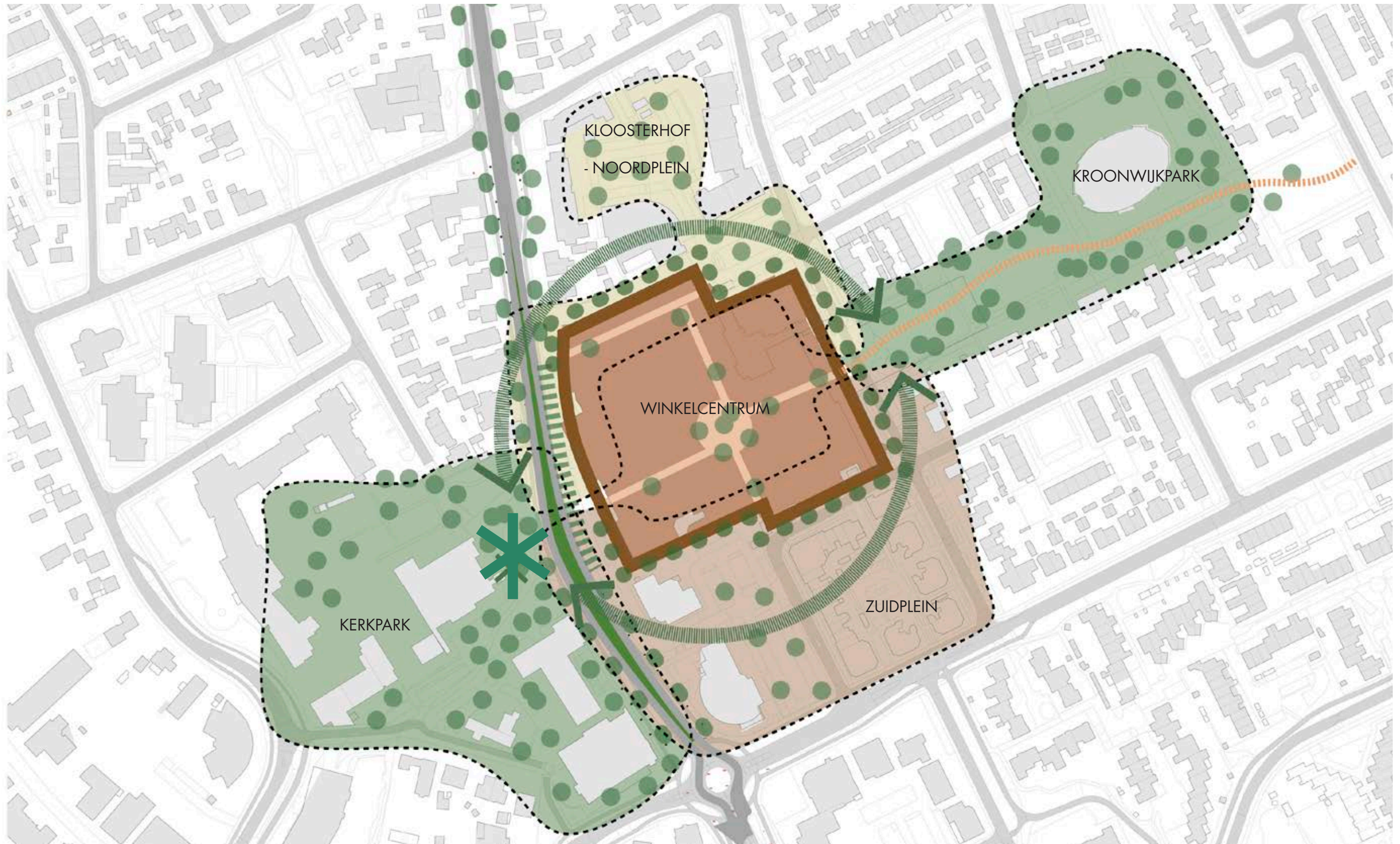


De Rijksweg rond 2000

CONCEPT

1. Vergroenen van het centrumgebied.
2. Inpassen ontwikkelingen nieuwbouw en herbestemming.
3. Verbeteren verkeersstromen en opwaarderen parkeerfaciliteiten.
4. Klimaat adaptief maken van het centrumgebied.

EEN DUURZAME TOEKOMST VOOR HET CENTRUMGEBIED



VERGROENEN VAN HET CENTRUMGEBIED

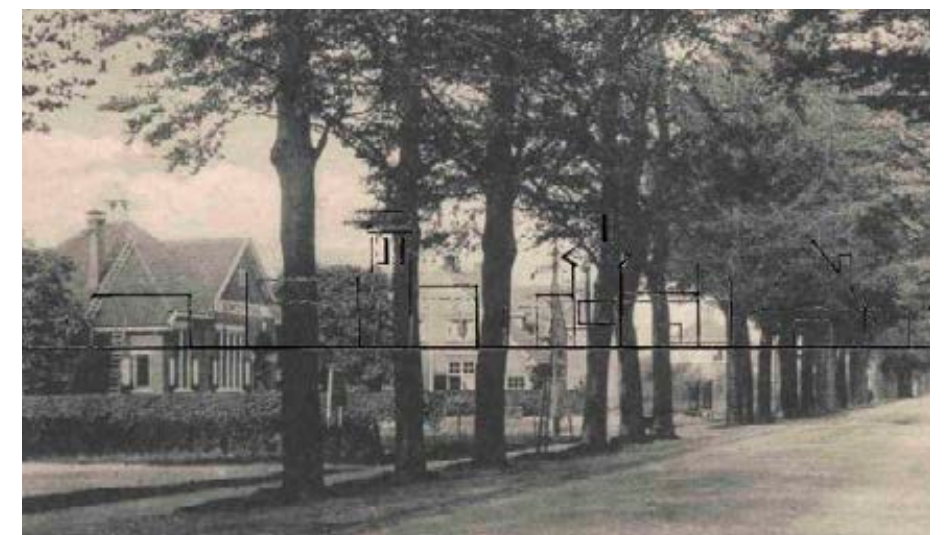
- Vergroenen Kerkplein en transformeren tot Kerkpark.
- Bomen toevoegen op de parkeerplaatsen.
- Middenberm Rijksweg vergroenen en laanbeplanting toevoegen.
- Winkelplint opwaarderen en vergroenen.
- Verbinding tussen Kerkpark en Kroonwijkpark verbeteren door toevoeging van groen langs het winkelcentrum en op de parkeerplaatsen.



Ligging Kroonwijkpark naast winkelcentrum



Vergroenen openbare ruimte rondom winkelcentrum



Historische foto laanbeplanting Rijksweg Malden

ONTWIKKELINGEN NIEUWBOUW EN HERONTWIKKELING

- Inpassen van nieuwbouw van appartementen aan het Zuidplein en de Ericastraat.
- Inpassen van een appartementengebouw op het Kerkplein.
- Herontwikkeling diverse bestaande gebouwen in en rondom het projectgebied.



Studie naar herontwikkeling de Muse (Hurenkamp Architecten)



Studie naar nieuwbouw appartementen Zuidplein (Inbo Architecten)



Winkelplint



Mogelijke locatie nieuwbouw



Locatie renovatie/herontwikkeling

VERBETEREN VERKEERSSTROMEN EN OPWAARDEREN PARKEERFACILITEITEN

- Heldere parkeerring / verwijssysteem voor een optimale bezetting van de parkeerplaatsen.
- Comfortabeler maken van de parkeerterreinen (maatvoering, voetgangersroutes, parkeerverwijssysteem, etc.).
- Extra fietsparkeren faciliteren aan de oost- en westzijde van het winkelcentrum (dubbelgebruik fietsparkeren met HOV-haltes).
- Dubbelgebruik parkeren aan de randen van het winkelcentrum (wonen en winkelen).
- Vergroenen parkeerterrein: voorkomen hittestress en verbeteren verblijfsklimaat.
- Duidelijk adres van het winkelcentrum aan alle zijden.
- Verbeteren voetgangersroutes rondom het winkelcentrum.
- Vergroenen van de Rijksweg, concentreren HOV haltes in het centrum en verbeteren van de oversteekplaatsen.



Bestaande situatie Promenade



routing autoverkeer



parkeren



parkeergarage



routing fietsverkeer



fietsparkeren



routing openbaar vervoer



centrale HOV halte



routing voetgangers

KLIMAATADAPTIEF MAKEN VAN HET CENTRUMGEBIED

- Oppervlakte verharding (ca. 5000 m²) reduceren ten gunste van meer groen.
- Zoveel mogelijk inzetten op infiltreren van regenwater (laag gelegen parkeerplaatsen (ca. 4000 m²), groene parkeerplaatsen, waterdoorlatende verharding).
- Parkeerplaatsen inzetten als extra waterbuffer voor opvang van piekbuien.
- Ontwikkelen van klimaat adaptieve nieuwbouw (dakgroen, gevelgroen etc.).
- Verlagen van hittestress door toevoegen van groen (met name bomen).
- Toepassen van droogte-resistente soorten beplanting.



Verharding op Kerkplein en langs Rijksweg reduceren



Parkeren Kerkpark in het groen

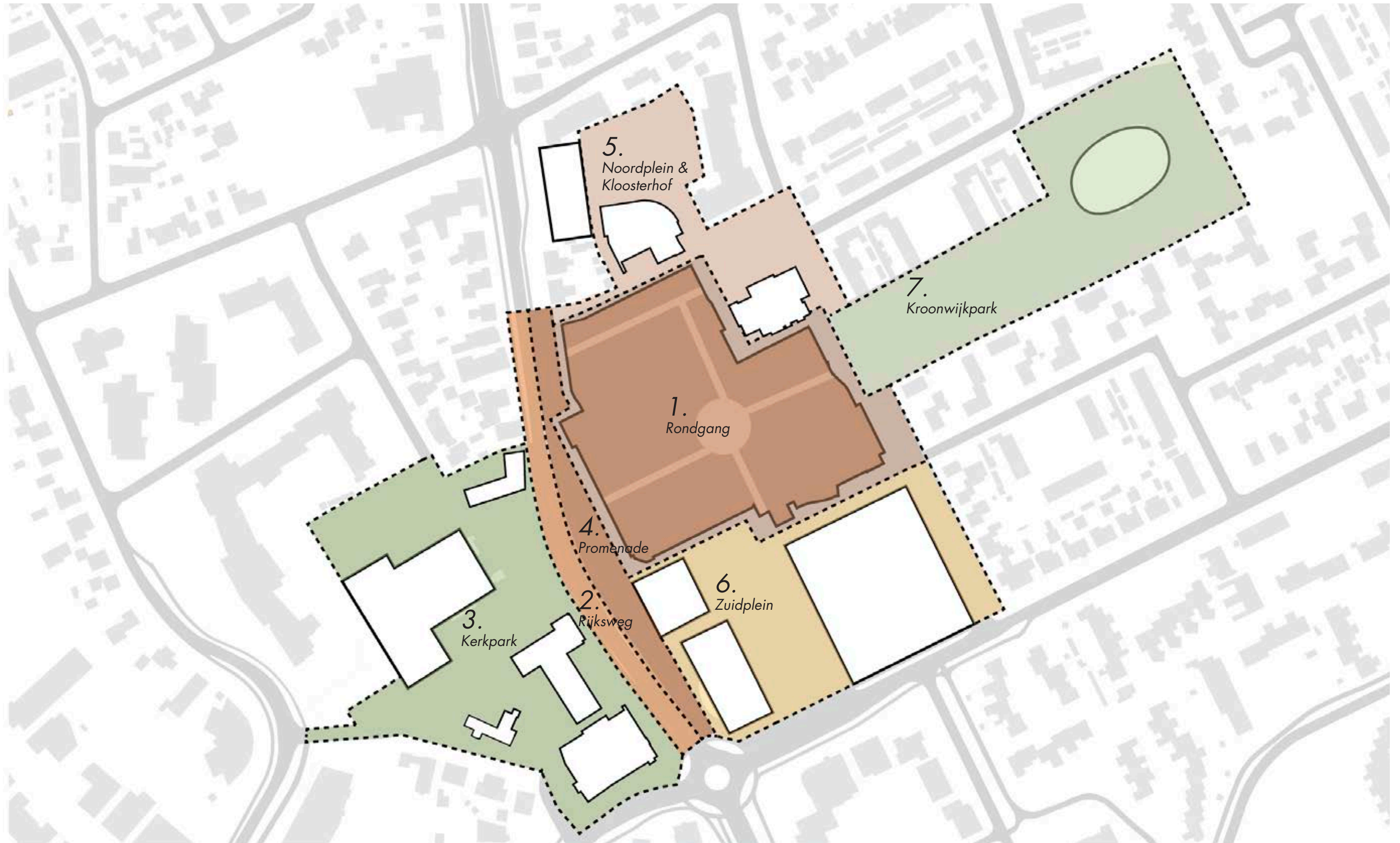


Toevoegen van groen en bomen op de parkeerplaatsen

DEELGEBIEDEN

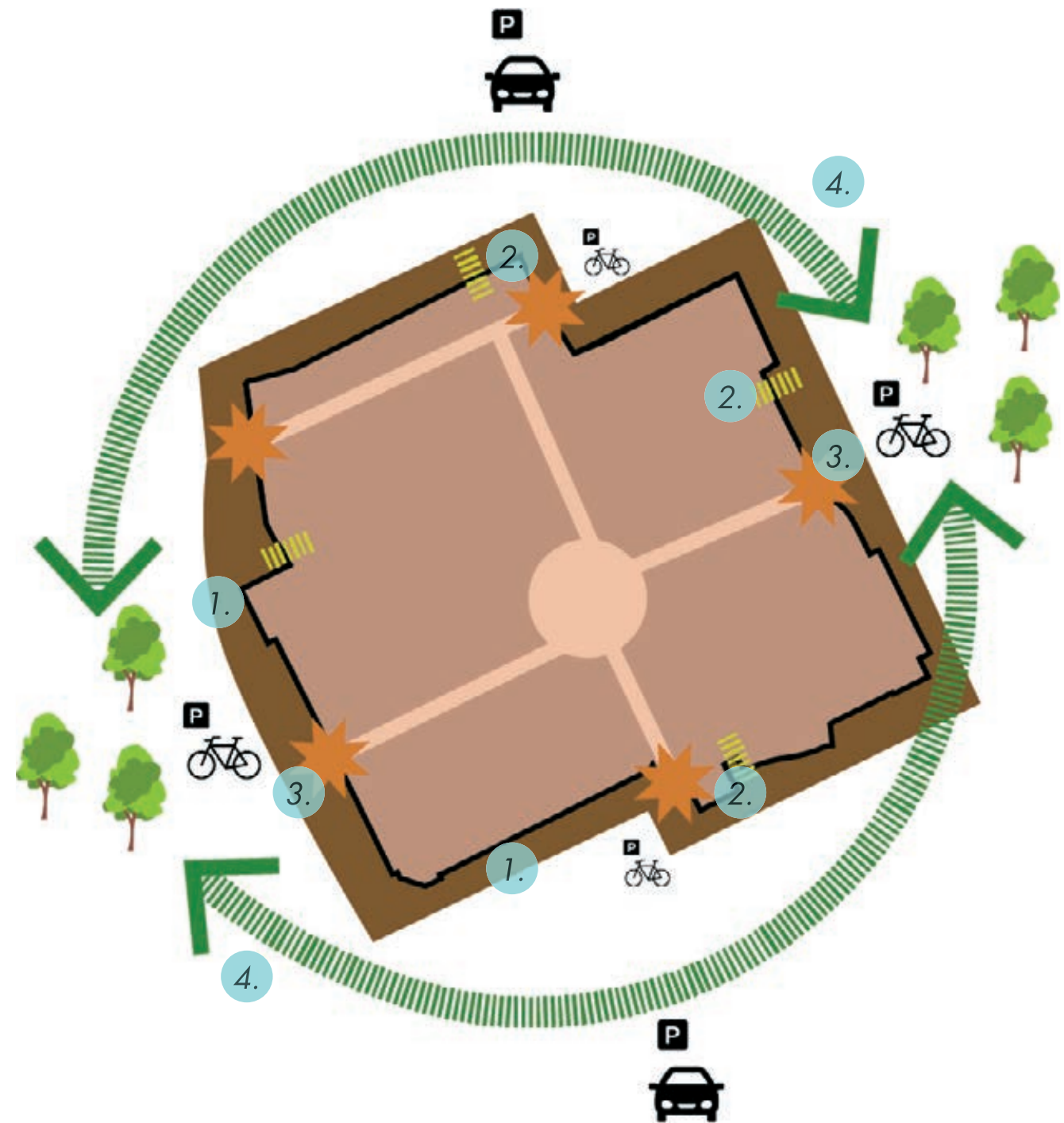
1. Rondgang
2. Rijksweg
3. Kerkpark
4. Promenade
5. Noordplein & Kloosterhof
6. Zuidplein
7. Kloosterhof

OVERZICHT DEELGEBIEDEN



1. RONDGANG

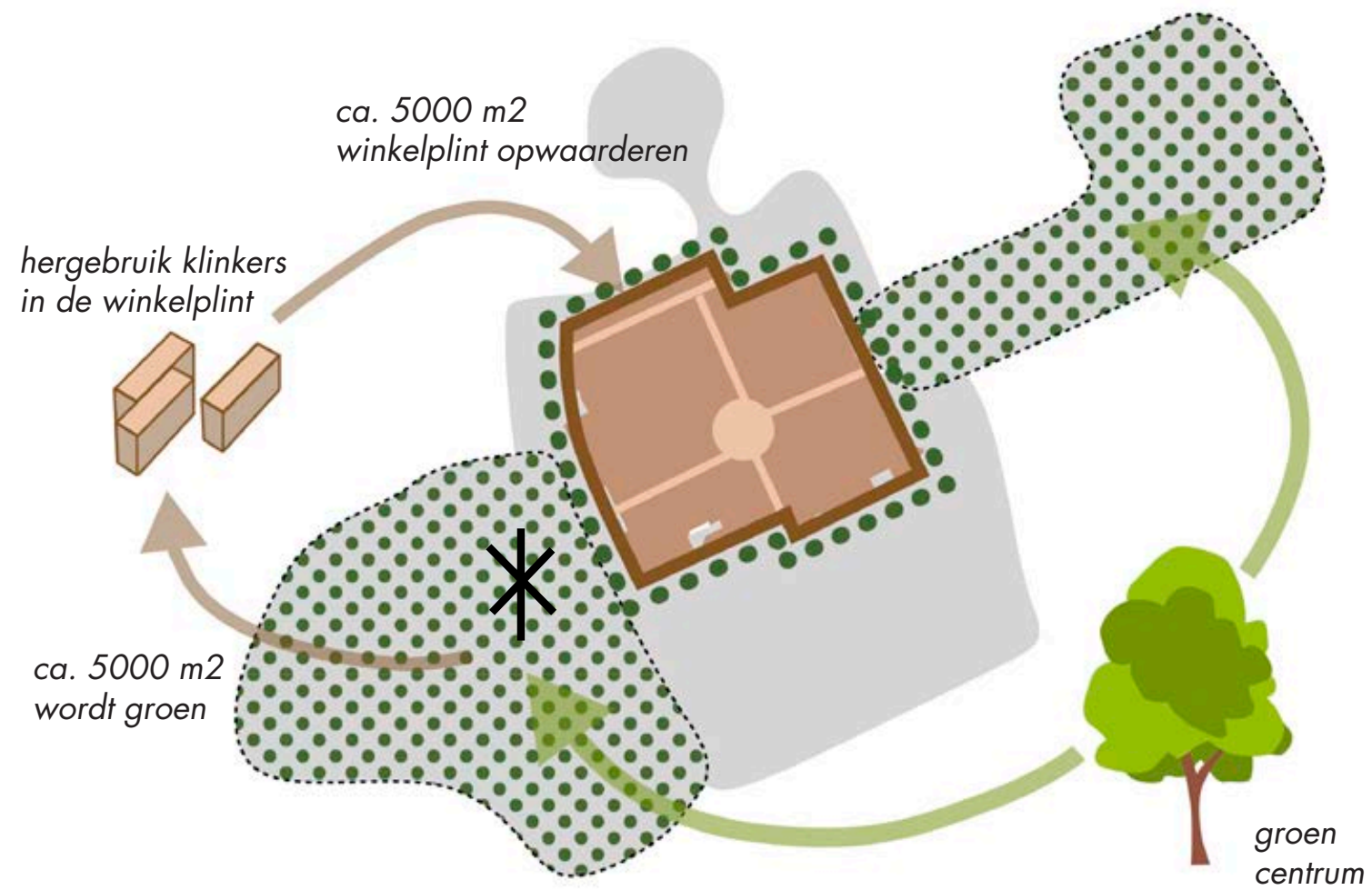
1. Heldere voetgangersroute rondom het winkelcentrum die aansluit op de in pandige routing.
2. Duidelijke adressen en opwaarderen entrees voor alle panden (ook appartementen op de verdiepingen).
3. Verbeteren van de hoofdwinkelentrees incl. voorzieningen (fietsenstallingen etc.).
4. Groene uitstraling van het winkelcentrum en groene verbinding met de parken.



RONDGANG - WINKELPLINT



CIRCULARITEIT



Klinkerverharding dat vrijkomt uit het Kerkplein hergebruiken in de winkelplint



Rand winkelcentrum ter hoogte van Zuidplein



Hoofd entree winkelcentrum aan de Promenade

REFERENTIES RONDGANG



Vergroening winkelpromenade



Promenade met verblijfsgroen



Herkenbare winkelplint



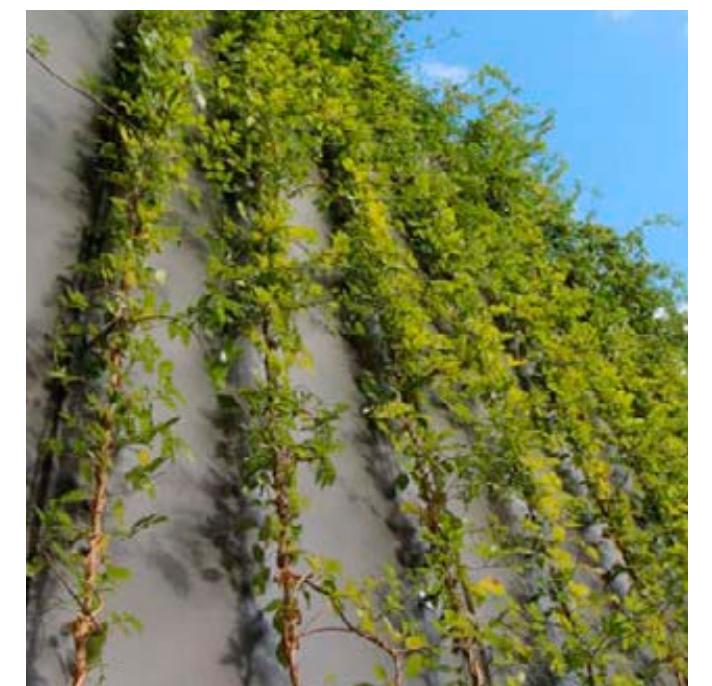
Gevelvergroening



Bomen rondom de gevels



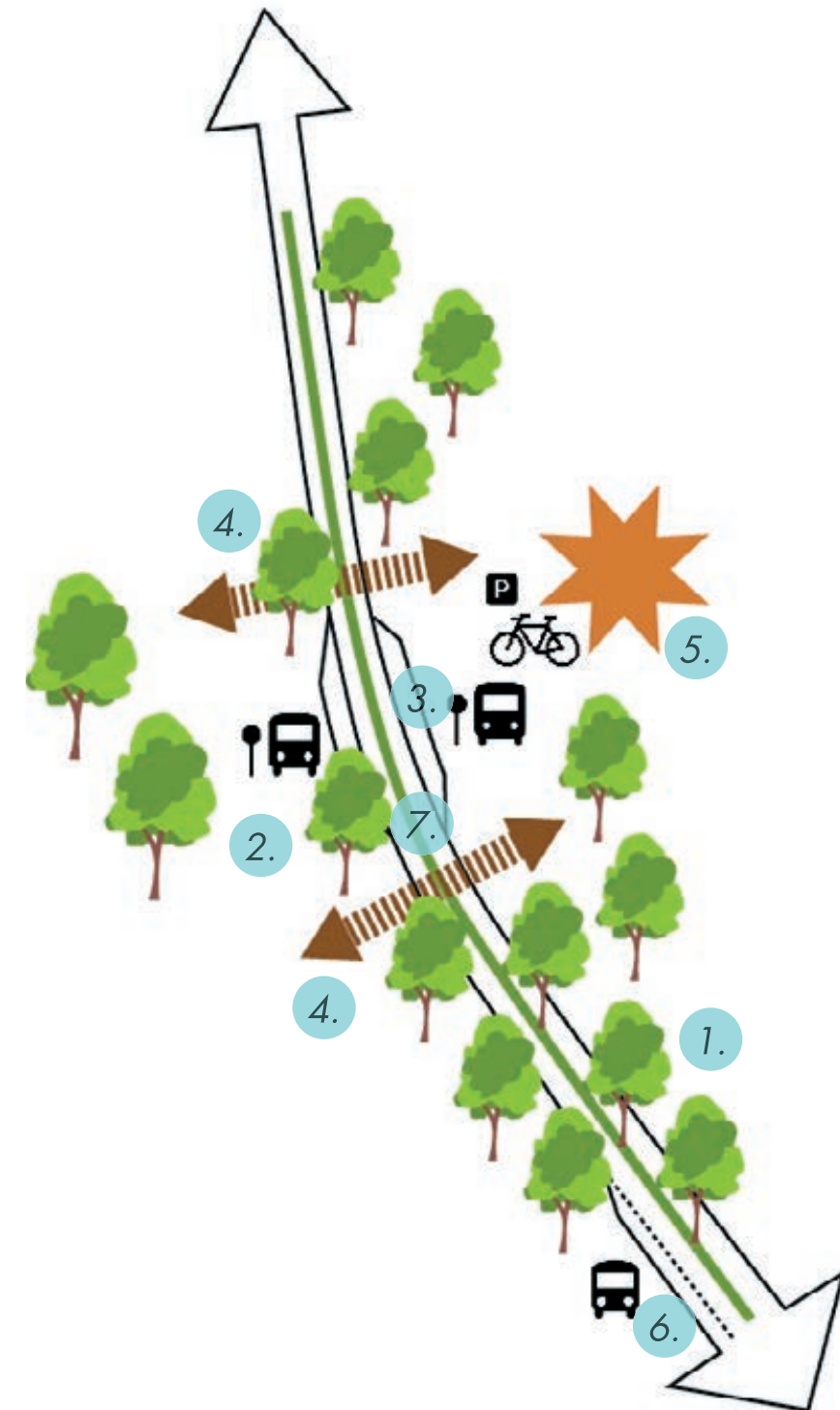
Dakgroen toevoegen



Gevels vergroenen

2. RIJKSWEG

1. Groene uitstraling van de Rijksweg (historie als laan).
2. Sfeer van het Kerkpark loopt door tot aan het winkelcentrum.
3. Centrale HOV halte combineren met entree winkelcentrum en fietsenstalling.
4. Goede oversteekplaatsen aan weerszijden van de HOV halte.
5. Zichtbaarheid van het winkelcentrum aan de Rijksweg verbeteren.
6. Oude bushalte zuidzijde wordt vrij liggende busbaan tot de rotonde.
7. Middenberm versmallen en solitaire lichtmasten opheffen (ten gunste van de HOV-haltes).



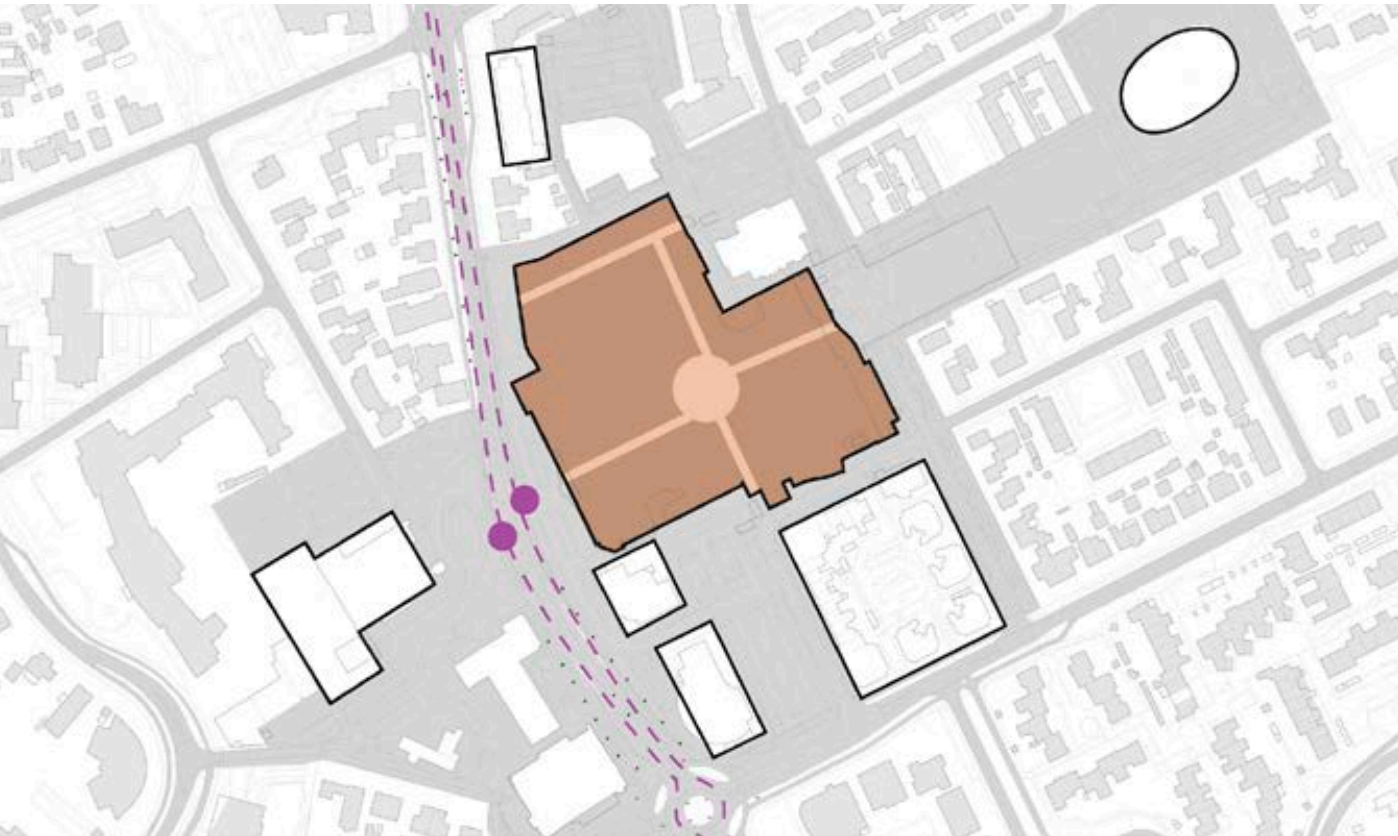
RIJKSWEG



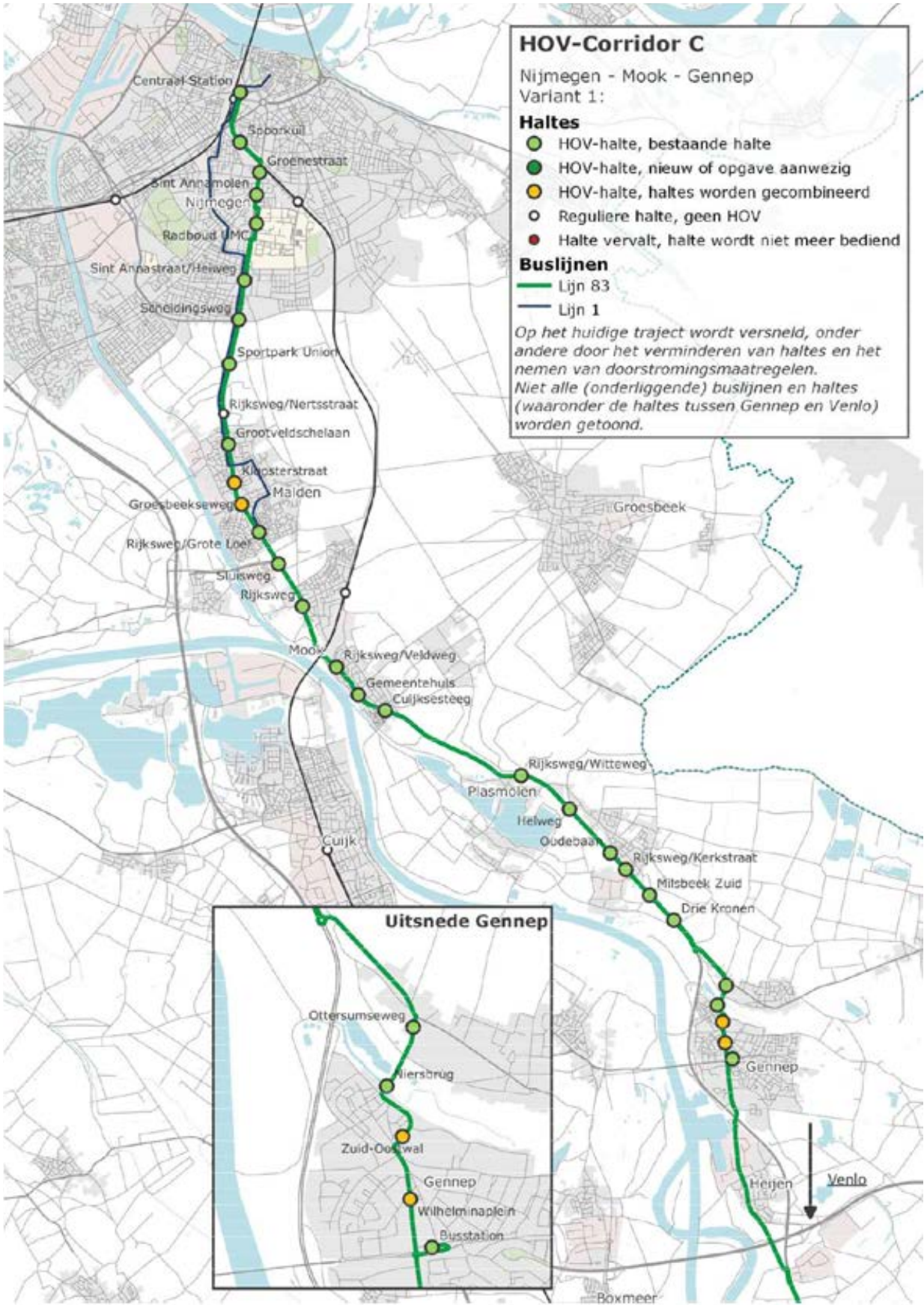
BUSHALTE HOV



HOV halte



Nieuwe locatie bushalte ter hoogte van de hoofdentree winkelcentrum



HOV-voorstel corridor C: Nijmegen - Gennep (Venlo)

REFERENTIES RIJKSWEG



Vaste planten in de middenberm



Bestaande boomspiegels vergroenen



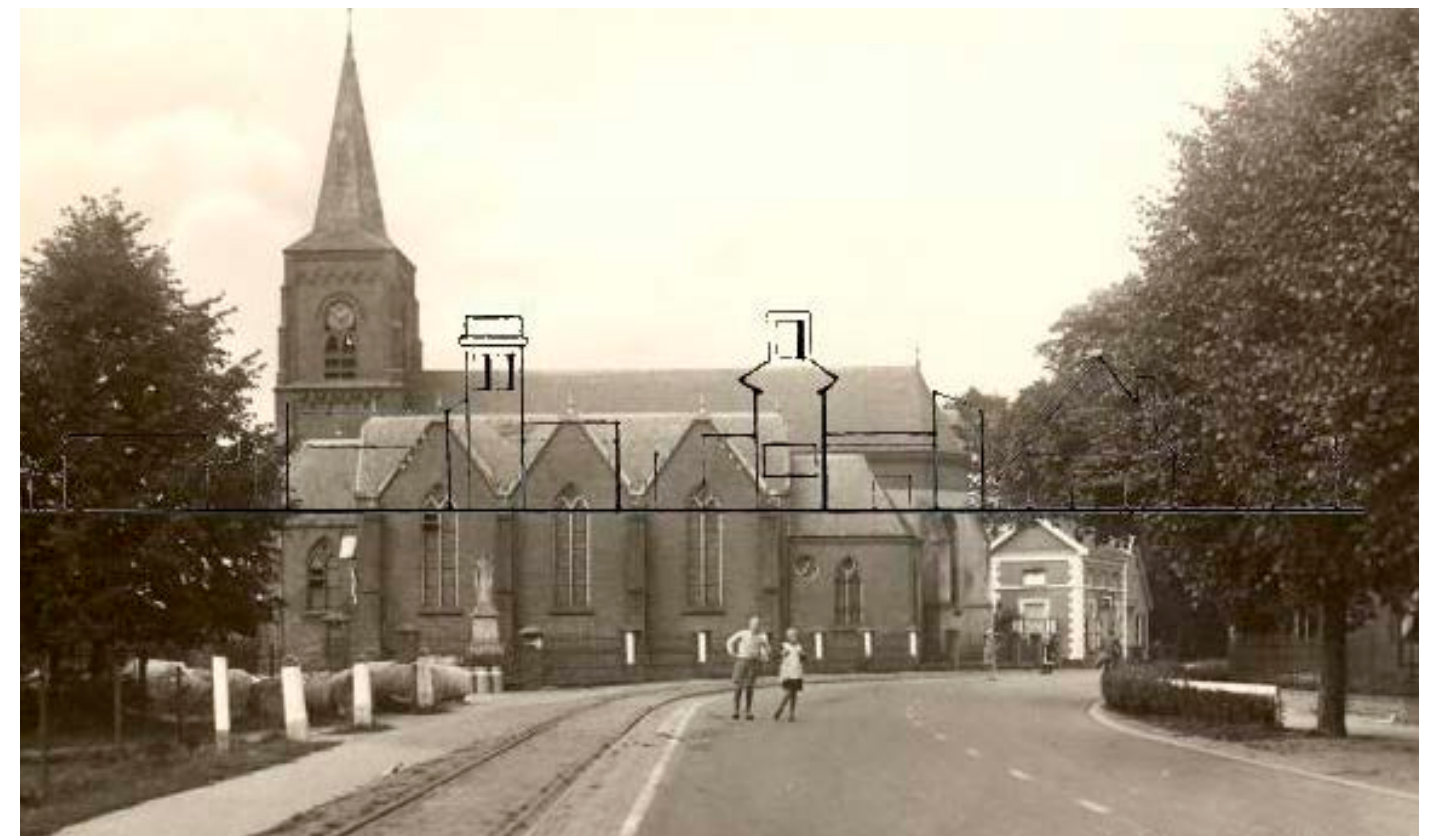
Vaste planten mengsel langs de weg



Duidelijke oversteek ter plaatse van de entree van het winkelcentrum



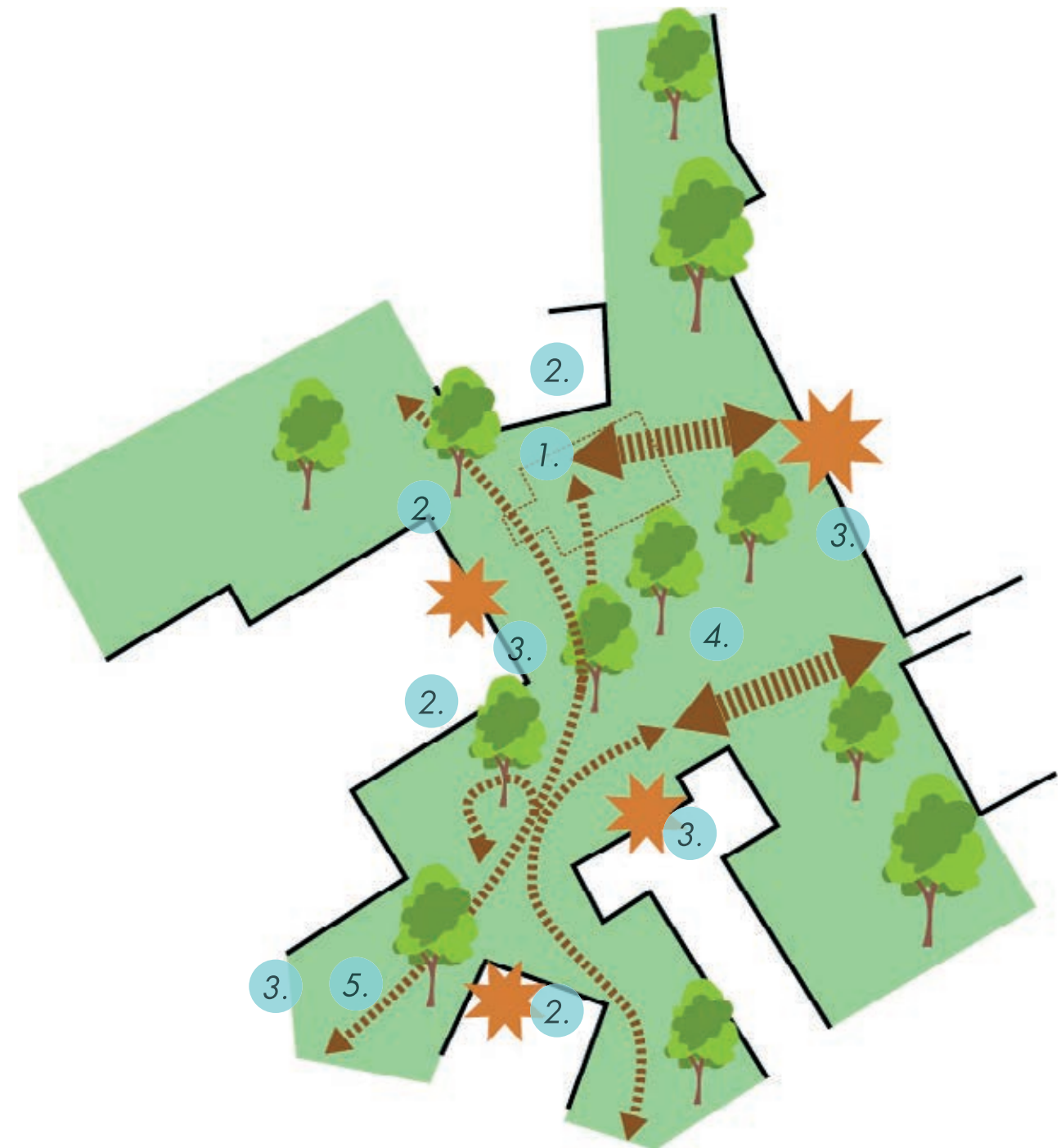
Bomen langs de weg in het centrum



Historische situatie Rijksweg met bomen langs de weg

3. KERKPARK

1. *Centrumfunctie van de plek verbeteren in combinatie met de historische betekenis van de plek.*
2. *Bestaande en nieuwe gebouwen inpassen in het park (waar mogelijk nieuwbouw alzijdig in het parkgroen situeren – als op een campus).*
3. *Levendigheid van de plinten (o.a. horecagelegenheden) stimuleren.*
4. *Duurzaamheidsambities verwezenlijken: voorkoming van opwarming, biodiversiteit bevorderen, natuur-inclusief bouwen en infiltratie van regenwater.*
5. *Parkeeropgave inpassen en daarbij ook inzetten op een veel betere bezetting van de bestaande parkeergarages (Maldensteijn en school).*



KERKPARK

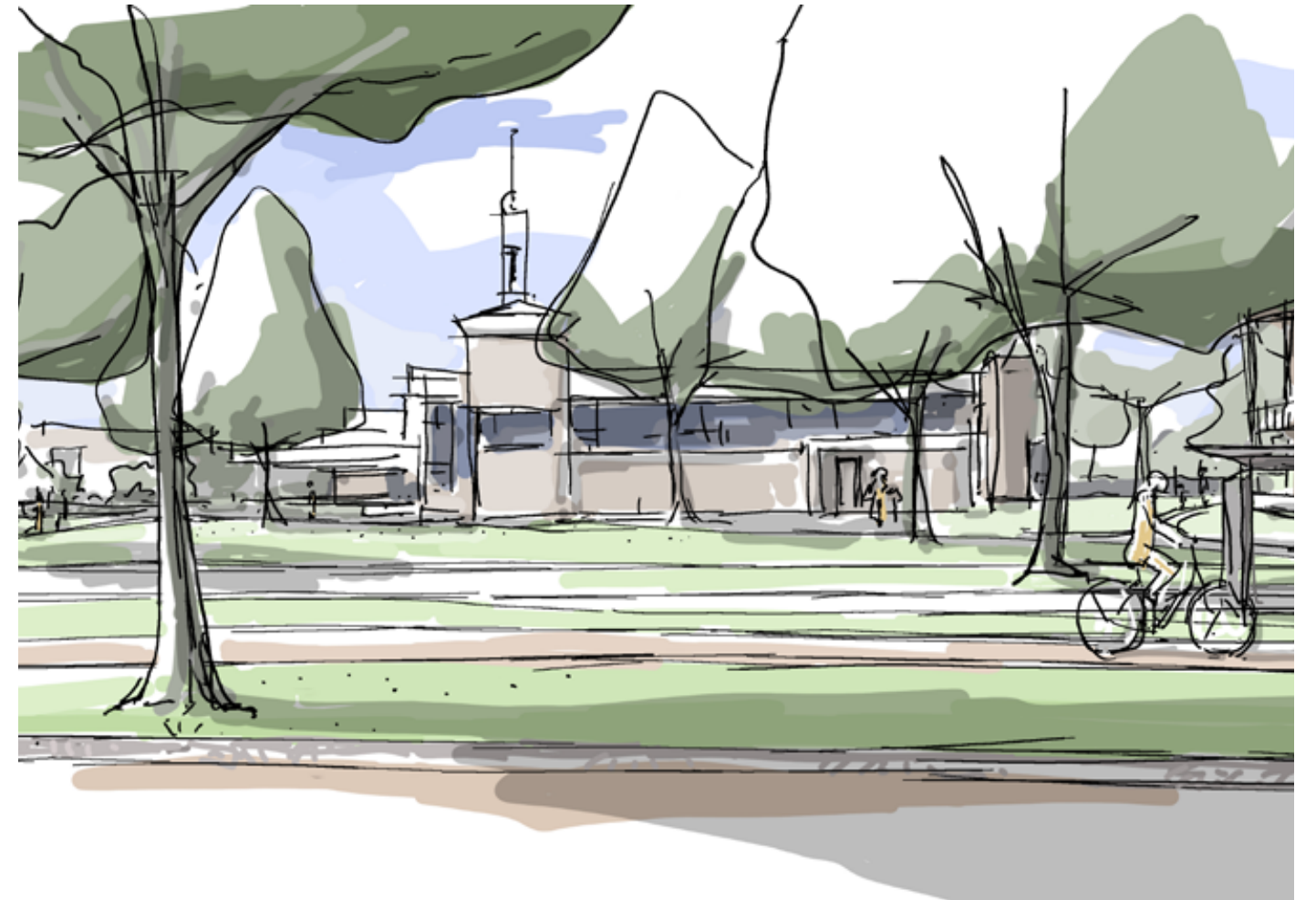


DOORSNEDE KERKPARK - PROMENADE





Schetsimpressie van het Kerkpark met links de Katholieke Kerk en rechts het gemeentehuis



Schetsimpressie Kerkpark gezien vanaf de hoofdentree van het overdekte winkelcentrum

REFERENTIES KERKPARK



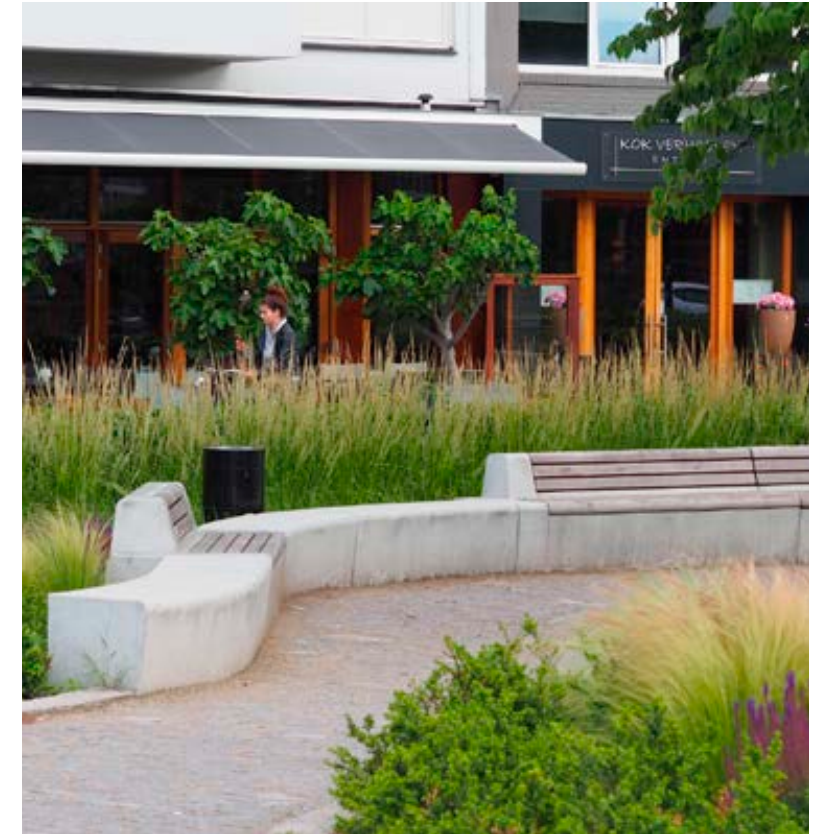
Vergroenen van het centrumplein



Terras bij kerk



Terras aan rand van het park



Verblijfsplekken in het groen



Dorpsparkje met ruimte voor evenementen



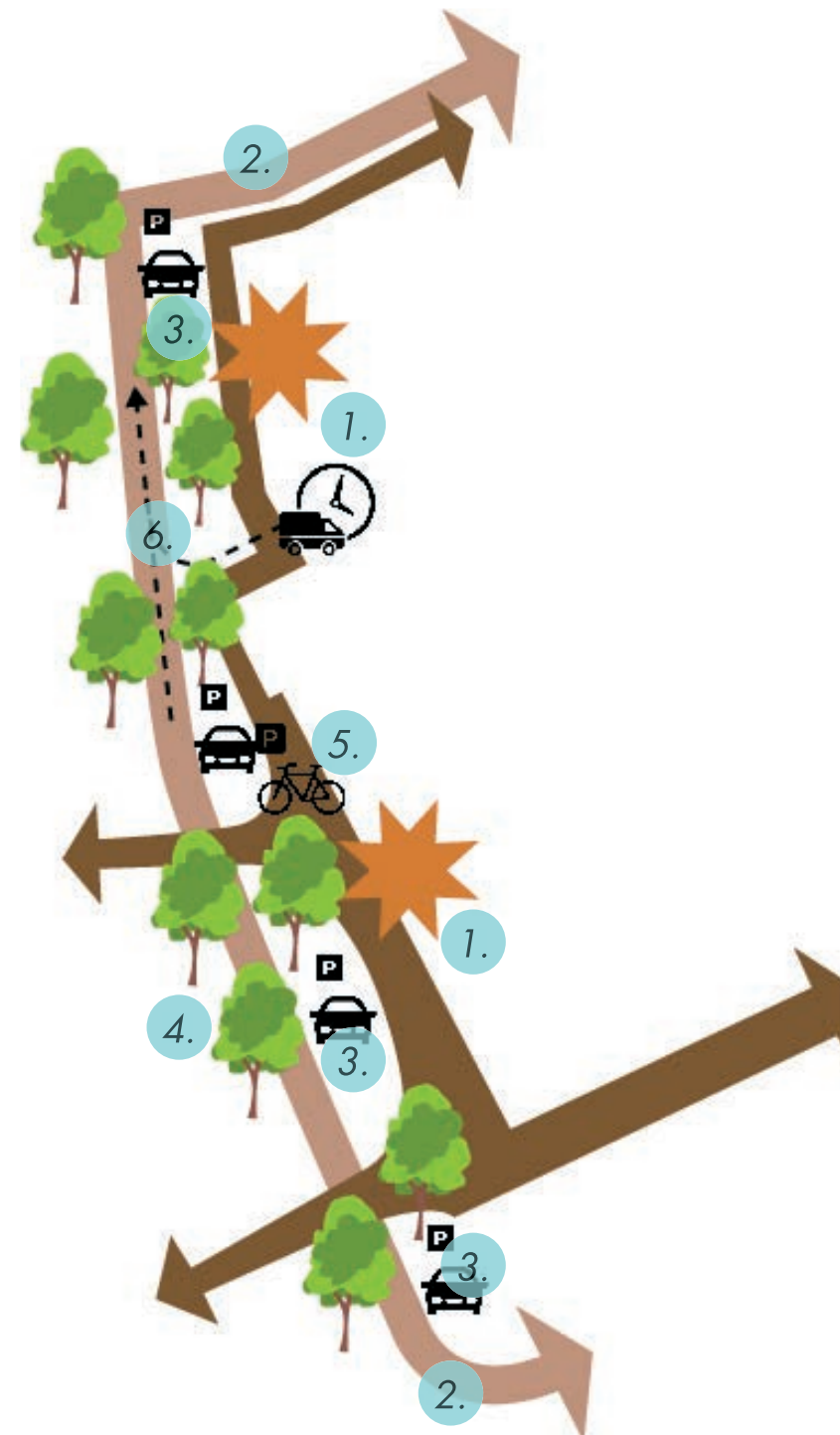
Kerk in het park



Parkeren in het groen

4. PROMENADE

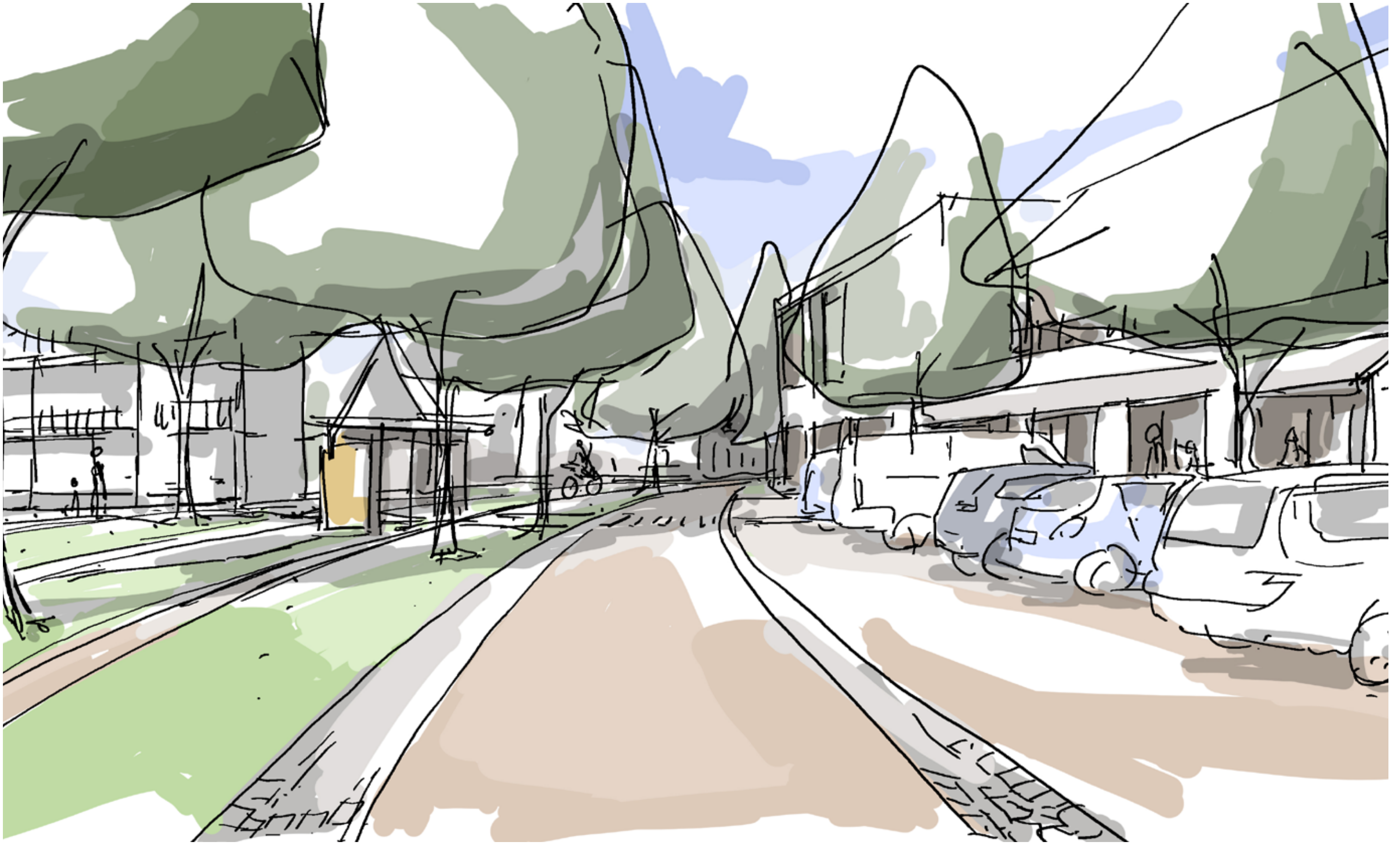
1. Zichtbaarheid entree's winkelcentrum verbeteren.
2. Heldere verkeersstructuur (tweerichtingsverkeer) voor parkerende auto's.
3. Inpassing parkeerplekken bij de hoofdentrees (oostzijde van de weg).
4. Vergroenen promenade, boomstructuur aan laten sluiten op het Kerkpark.
5. Fietsparkeren verbeteren (combineren met HOV halte).
6. Expeditieverkeer in één richting faciliteren.



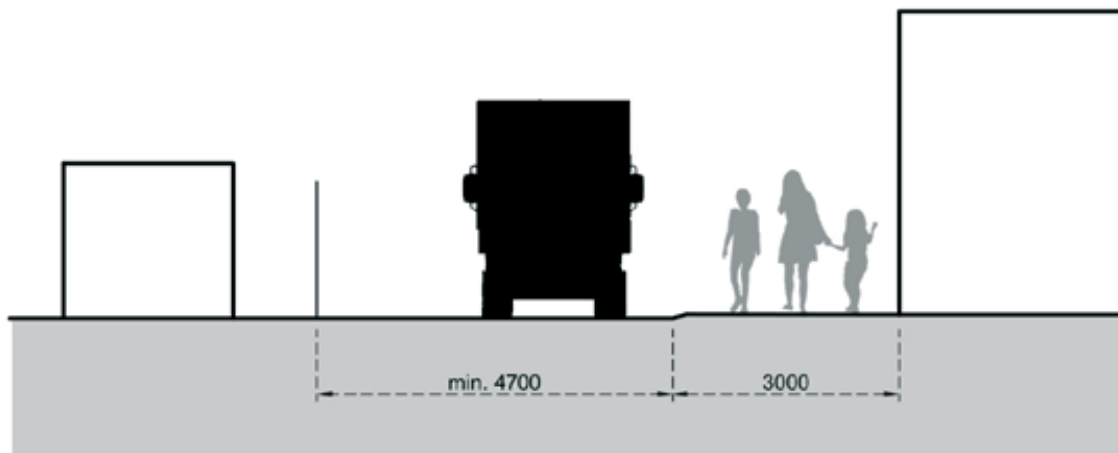
PROMENADE



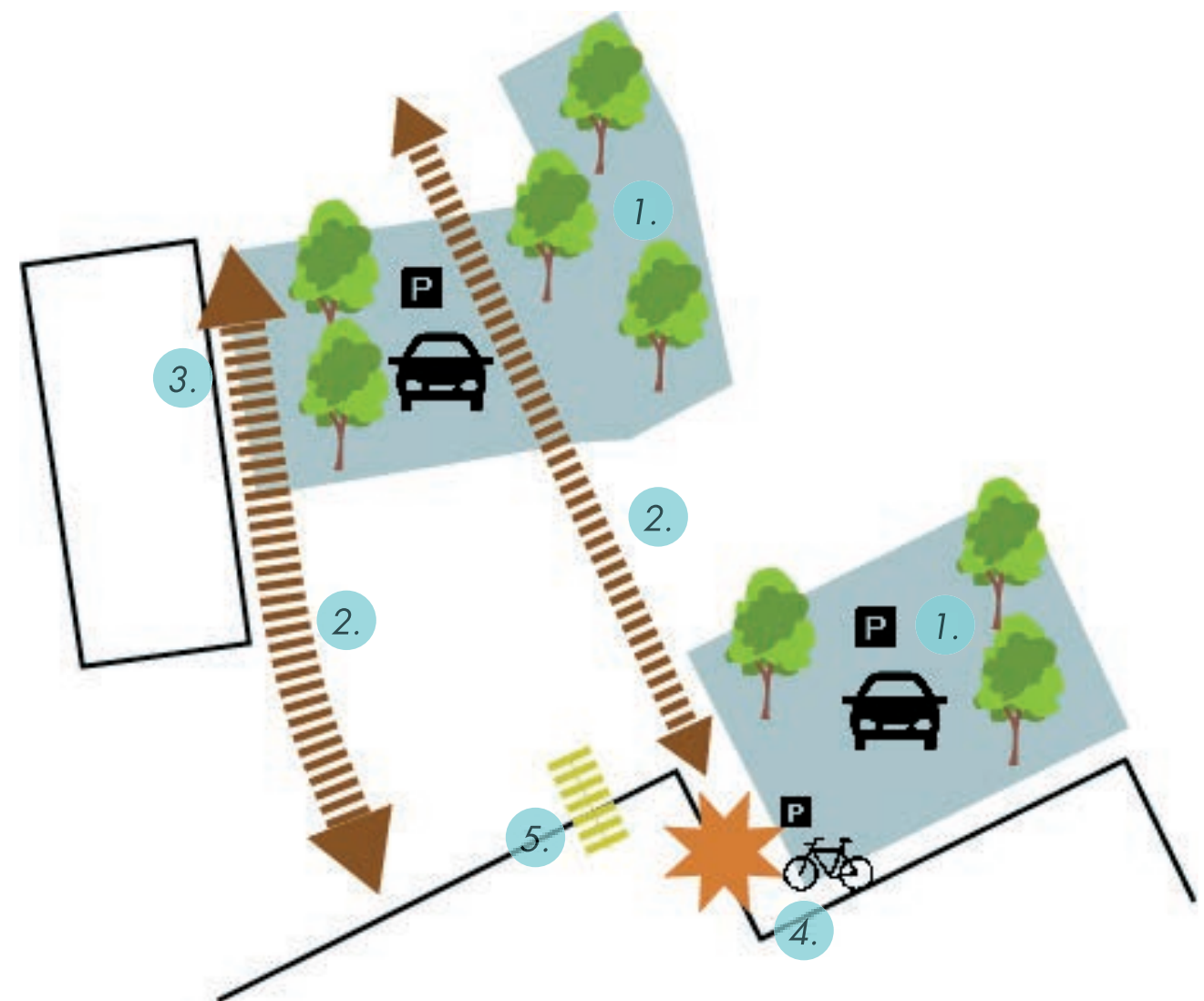
SFEERBEELD PROMENADE



5. NOORDPLEIN & KLOOSTERHOF



1. Vergroenen parkeerplaats door toevoeging bomen.
2. Looproutes naar entree winkelcentrum faciliteren en opwaarderen.
3. Integreren van parkeeropgave nieuwbouw 't Steenhuys met parkeerplaats Kloosterhof en verbeteren buitenruimte 't Steenhuys.
4. Verbeteren entree winkelcentrum Noordplein incl. voorzieningen voor fietsparkeren.
5. Zichtbaar maken entrees appartementengebouwen.

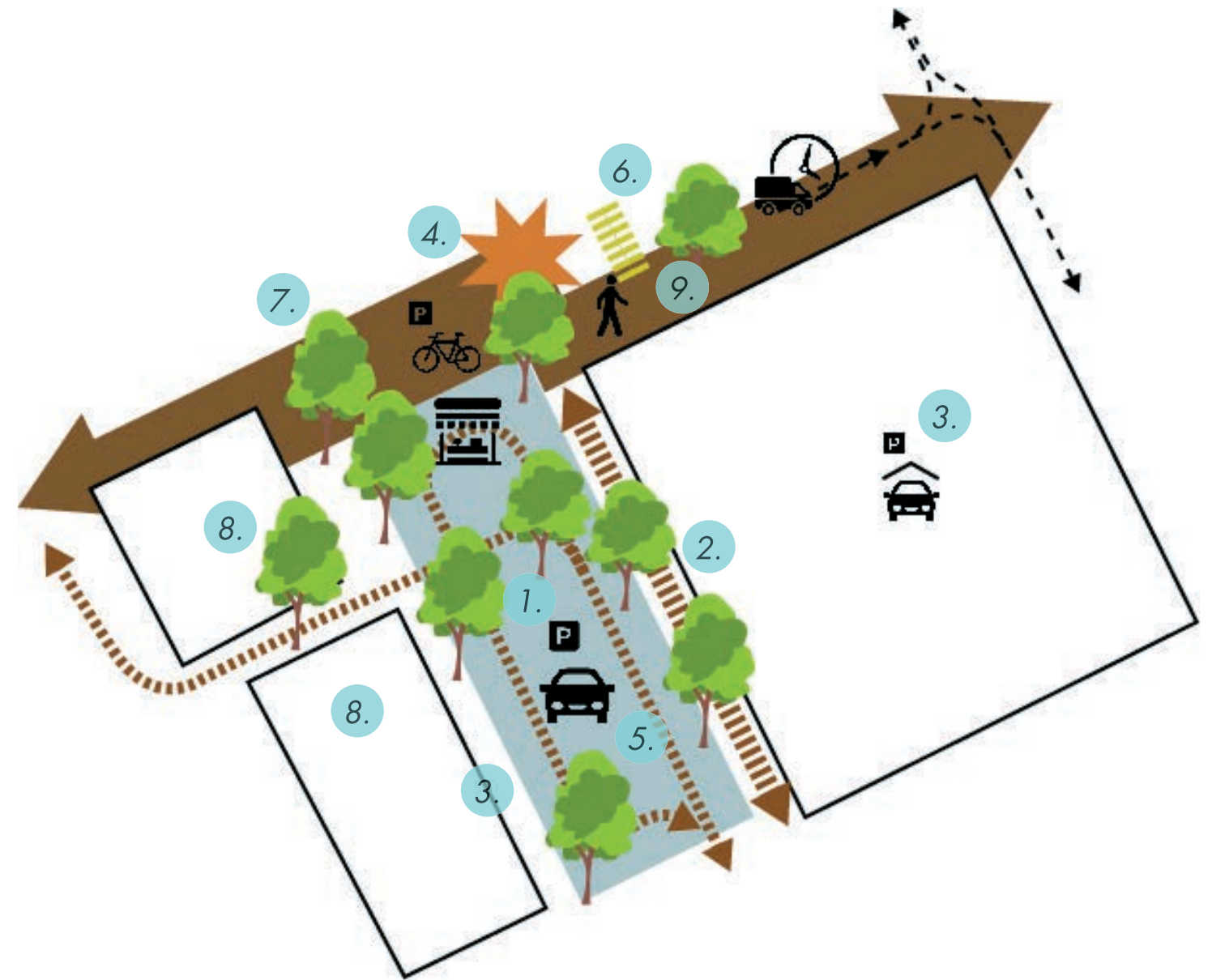


NOORDPLEIN EN KLOOSTERHOF



6. ZUIDPLEIN

1. Vergroenen parkeerplaats door toevoeging bomen.
2. Looproutes naar entree winkelcentrum faciliteren en opwaarderen.
3. Parkeeropgave nieuwbouwopgaven op eigen terrein oplossen en parkeerplaatsen Zuidplein inzetten voor het winkelcentrum.
4. Verbeteren entree winkelcentrum Zuidplein incl. voorzieningen voor de weekmarkt en fietsparkeren.
5. Optimalisatie parkeren (oost- en westzijde winkelcentrum beter inzetten voor fietsparkeren).
6. Zichtbaar maken entrees appartementengebouwen.
7. Groene verbinding tussen Kroonwijkpark en Kerkpark realiseren.
8. Opwaardering bestaande gebouwen incl. buitenruimte.
9. Bevoorrading winkelcentrum via de Schoolstraat (de Ericastraat inrichten voor voetgangers en fietsen).



REFERENTIES VERGROENEN PARKEERPLAATSEN



Winkelcentrum Lombok Utrecht



Parkeerplaats vergroenen



Parkeerplaats aankleden met vaste planten



Hagen rondom parkeerplaatsen



Winkelcentrum



Groene rand parkeerplaats aan winkelcentrum



Groen begeleiding naar centrum



Groen rondom parkeerplaats

ZUIDPLEIN - OPTIE 1



ZUIDPLEIN - OPTIE 2



ZUIDPLEIN - OPTIE 3



OVERZICHT

OVERZICHT

VOORBEELD UITWERKING



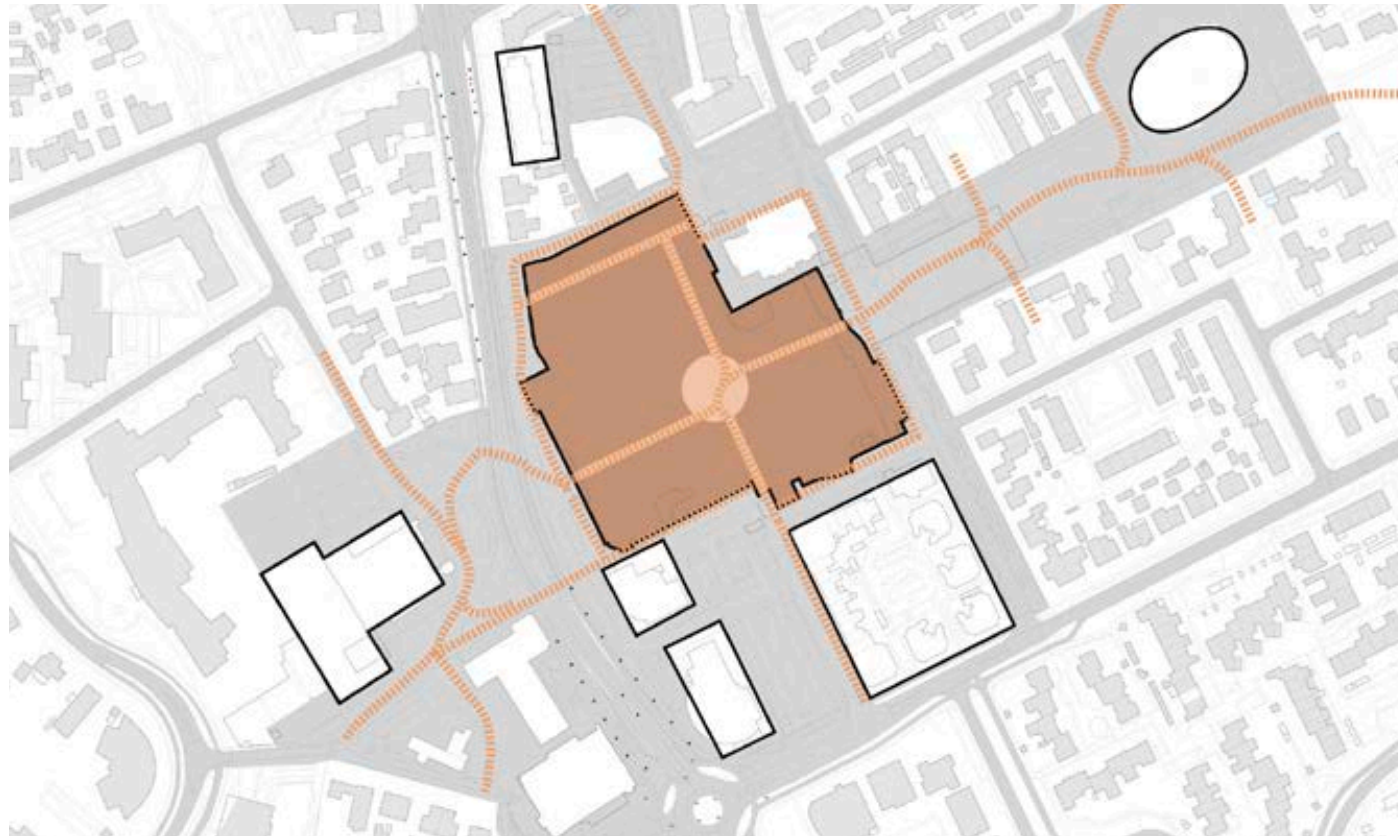
RUIMTE VOOR EVENEMENTEN



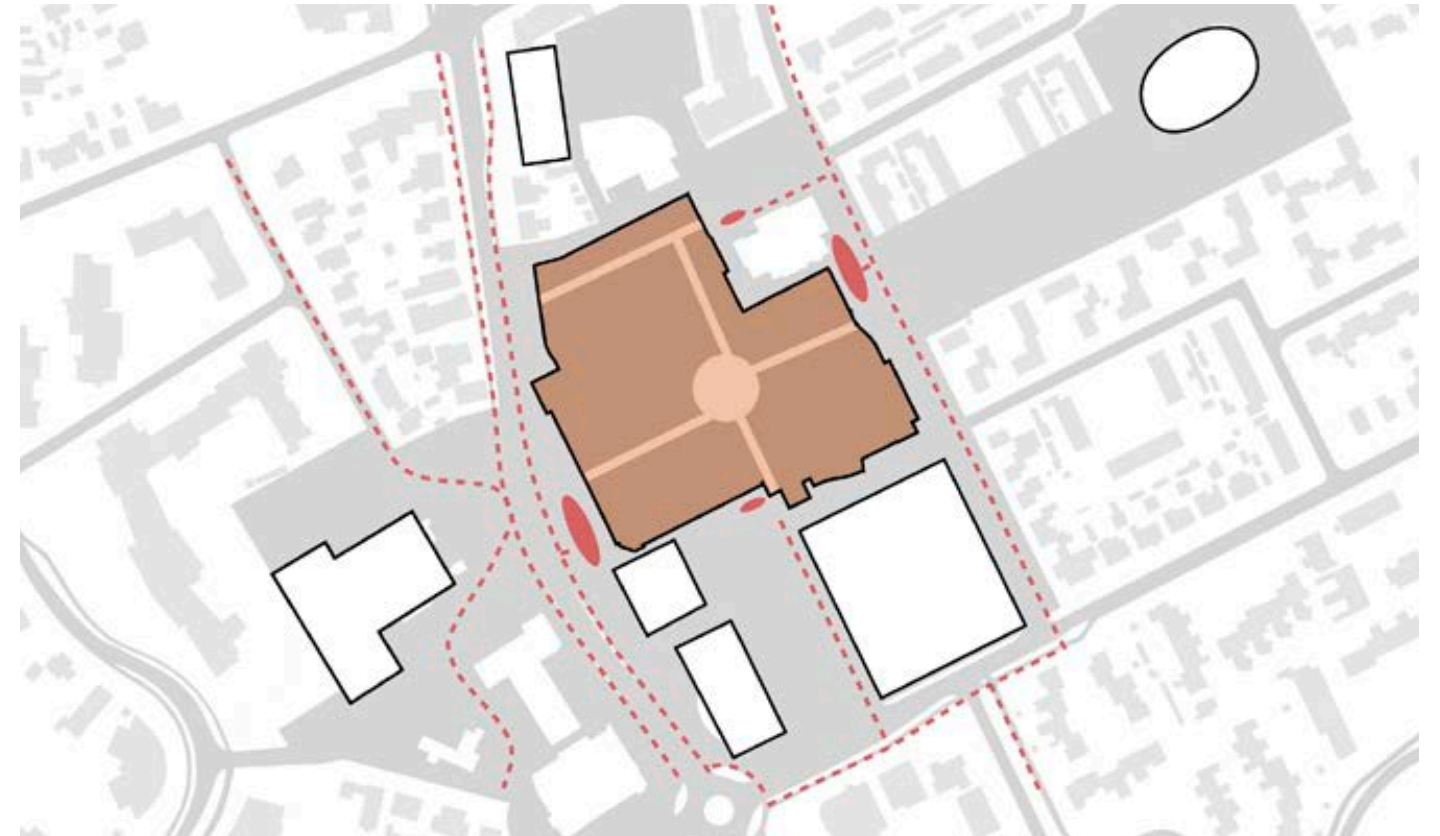
RUIMTE VOOR DE WEEKMARKT



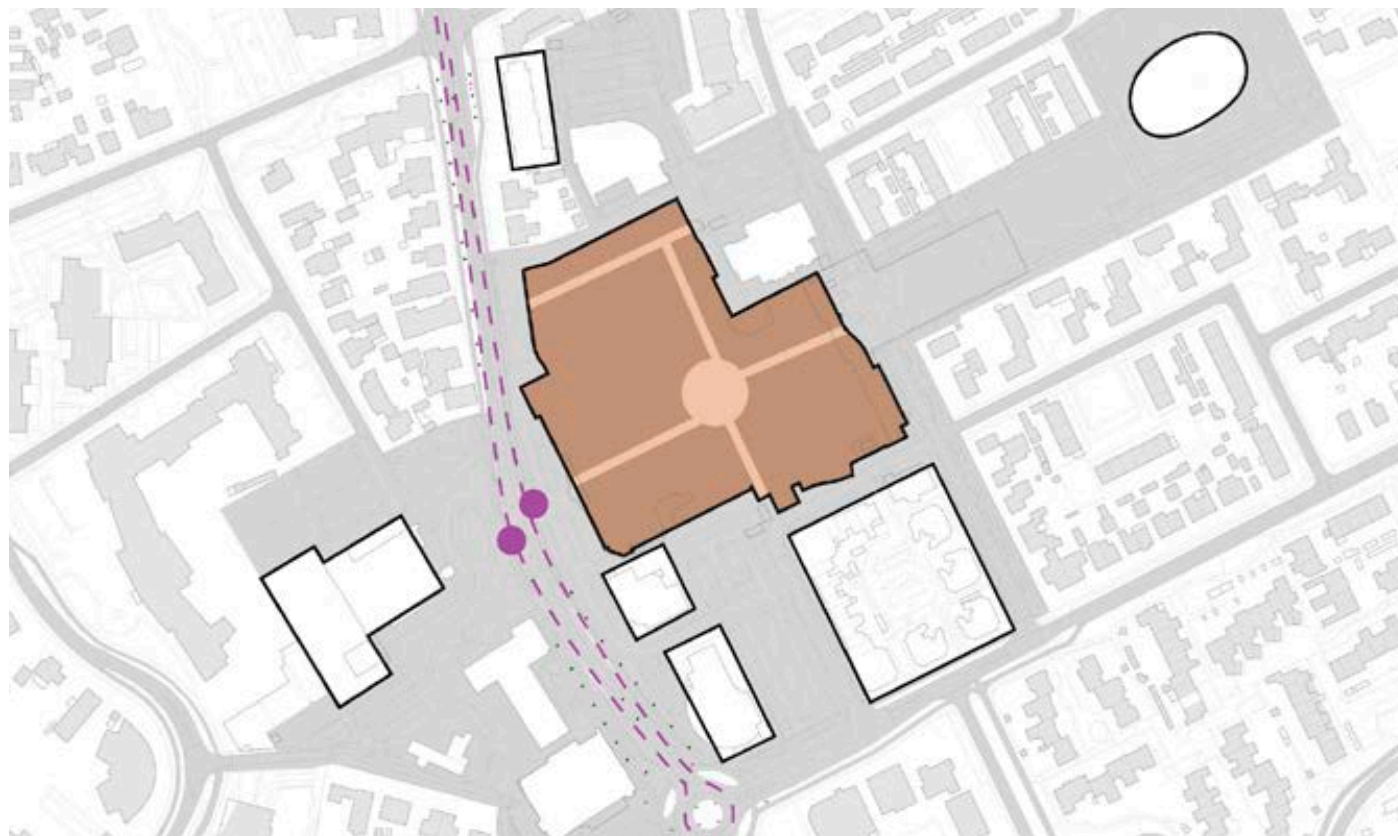
VERKEERSSTROMEN



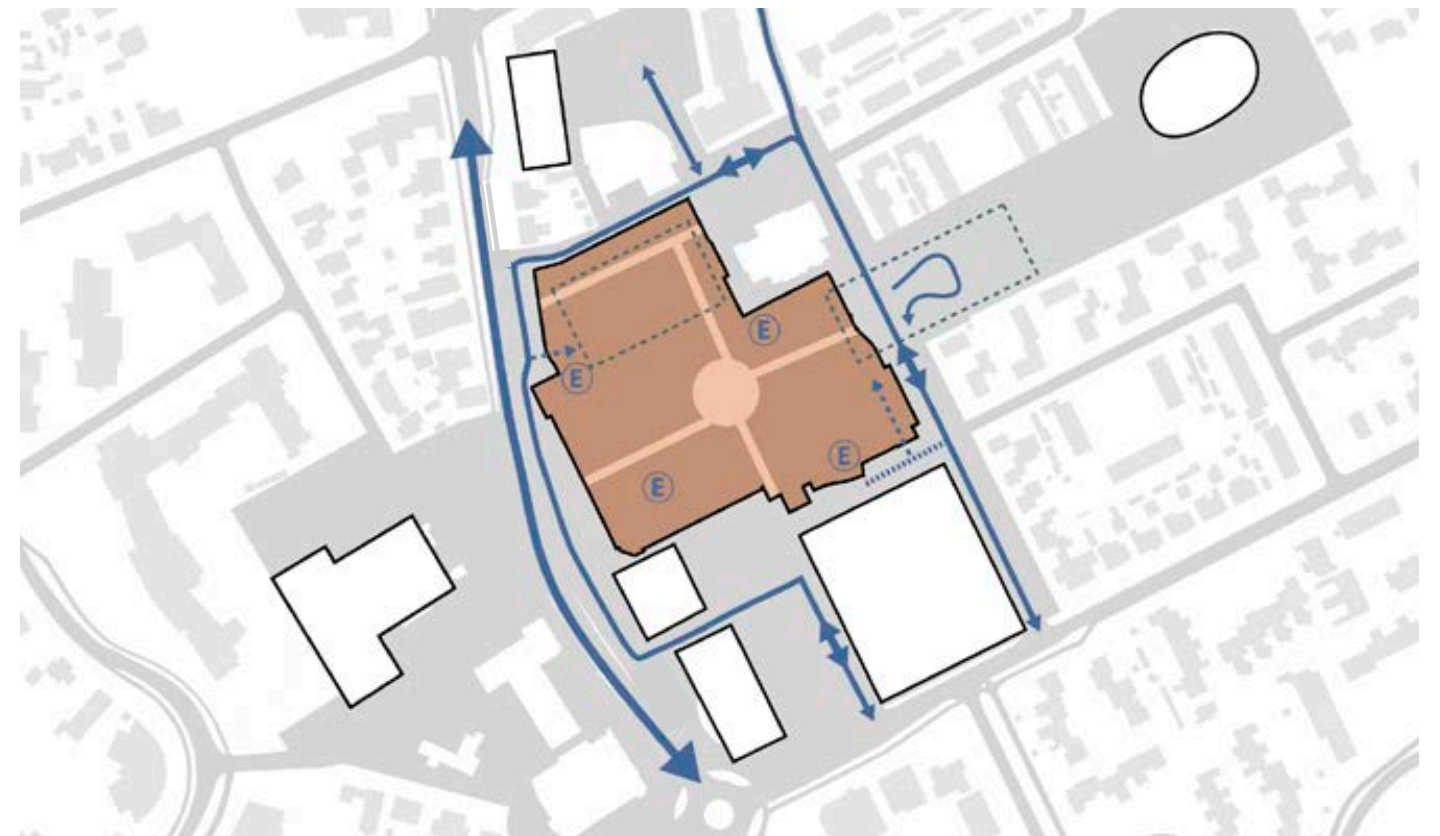
Voetgangers



Fietzers



HOV halte



Auto en expeditieverkeer



BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR