

Beleidsregels verruiming bijgebouwen in buitengebied

Rondom woningen in het buitengebied is soms veel grond aanwezig, waardoor het mogelijk is om op hobbymatige wijze dieren te houden of gewassen te telen. Wanneer mensen hiertoe besluiten, ontstaat er behoefte aan extra bebouwing (opslagruimte en/of dierenverblijven). Op grond van het huidige bestemmingsplan Buitengebied 2009 is bij burgerwoningen maximaal 50 m² aan bijgebouwen toegestaan en bij een perceel groter dan 0,5 ha maximaal 75 m². In bovengenoemde gevallen is deze afmeting veelal te beperkt.

Om aan de behoefte tegemoet te komen wordt beleid vastgesteld voor het verlenen van vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan voor verruiming van bijgebouwen bij burgerwoningen tot:

- maximaal 80 m² bij een oppervlak < 0,5 ha
- maximaal 120 m² bij een oppervlak > 0,5 ha

Reikwijdte

Deze beleidsregels hebben betrekking op het verlenen van omgevingsvergunningen waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en zijn van toepassing op de bouwmogelijkheden van vrijstaande bijgebouwen in het buitengebied van de gemeente. Tot het buitengebied wordt alles gerekend wat buiten de bestemmingsplannen voor de kernen en de bedrijventerreinen valt.

Beleidsregels voor het verlenen van omgevingsvergunningen waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2 van de Wabo voor het verruimen van bijgebouwen bij woningen in het buitengebied van de gemeente Heumen

Burgemeester en wethouders verlenen in principe medewerking aan een verzoek om het verlenen van een omgevingsvergunning voor het verruimen van bijgebouwen bij woningen in het buitengebied mits:

- de oppervlakte van het totaal aan bijgebouwen niet meer bedraagt dan 80 m², indien de woning op een perceel staat met een oppervlak kleiner dan 0,5 ha;
- de oppervlakte van het totaal aan bijgebouwen niet meer bedraagt 120 m², indien de woning op een perceel staat met een oppervlak groter dan 0,5 ha;
- het woon- en leefmilieu van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast;
- de verruiming landschappelijk wordt ingepast met streekeigen beplanting.

Het indienen van bezwaren kan aanleiding zijn alsnog geen medewerking te verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan.

Administratieve bepalingen

Artikel 1 - Antidubbeltelling

Grond, die eenmaal bij het verlenen van medewerking aan het verruimen van een bijgebouw in aanmerking werd genomen, dient als zodanig bij een beoordeling van een latere aanvraag om vergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

Artikel 2 - Inwerkingtreding

De beleidsregels treden in werking de dag nadat zij bekend zijn gemaakt

Artikel 3 – Citeertitel

Deze beleidsregels worden aangehaald als: "Beleidsregels verruiming bijgebouwen bij woningen in het buitengebied".