

Onderwerp :
gemeentelijk beleid "Overnachten in sport- en verenigingsgebouwen" in de gemeente Heumen

Datum : 16 augustus 2004

1 Overwegingen bij overnachten in sport- en verenigingsgebouwen

Zoals gememoreerd, wordt "in den lande" (bij evenementen) vaker overnacht in gebouwen die daar op grond van de regelgeving niet voor zijn bedoeld.

Om te voorkomen dat in Nederland een "maatschappelijke kaalslag" wordt gemaakt op dit gebied, is door brandweren in grotere gemeenten een concept opgesteld. Hierin is aangegeven waaraan niet-slaapgebouwen moeten voldoen als deze worden gebruikt voor overnachting bij evenementen.

In dit concept zijn de uitgangspunten voor de bouwkundige brandveiligheidsvoorzieningen en de brandbeveiligingsinstallaties zoveel mogelijk gerespecteerd. Deze zijn echter veelal vertaald in het nemen van maatregelen van organisatorische aard (een wakend persoon zal brand in een ruimte even snel, zo niet sneller, ontdekken dan een brandmeldinstallatie).

Bij het vaststellen van de voorwaarden, genoemd in punt 2 van deze notitie, is aangesloten op het bovenbedoelde concept.

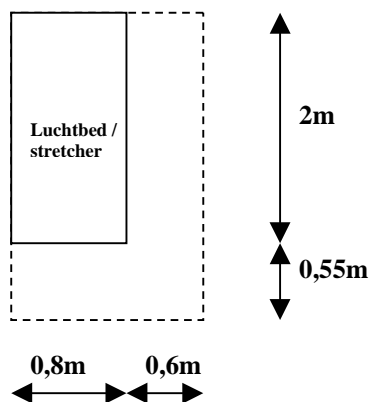
2 Voorwaarden bij overnachten in sport- en verenigingsgebouwen

Overnachting in sport- verenigingsgebouwen, is toegestaan met in achtname van onderstaande voorwaarden:

- de sport- en verenigingsgebouwen moeten voldoen aan het minimale niveau van brandveiligheid, zoals vastgesteld in het vigerende bouwbesluit en de bouwverordening;
- voor alle sport- en verenigingsgebouwen waarin mag worden overnacht, moet een gebruiksvergunning zijn verleend, op grond van hoofdstuk 6 van de gemeentelijke bouwverordening;
- naast de reguliere gebruiksvergunning welke rust op het gebouw moet de organiserende instantie in bezit zijn een tijdelijke vergunning voor de overnachting, deze tijdelijke vergunning wordt verstrekt door de brandweer van de gemeente Heumen; voor deze werkzaamheden zullen leges geheven worden;
- de aanvraag voor de tijdelijke overnachtingvergunning dient minimaal 6 weken voor de aanvang van de overnachting, binnen te zijn bij de brandweer van de gemeente Heumen;
- de sport- en verenigingsgebouwen moeten zijn voorzien van een nood- en transparantverlichtingsinstallatie;
- in de sport- en verenigingsgebouwen moet een telefoon voor direct gebruik aanwezig zijn;
- overnachten is alleen toegestaan in ruimten op de begane grond (overnachten op verdiepingen, indien aanwezig, is *niet* toegestaan);
- in de sport- en verenigingsgebouwen moet een instructie aanwezig zijn "Wat te doen bij brand";
- tijdens overnachting moeten permanent 2 wakende personen aanwezig zijn, de voorkeur geniet dat dit bedrijfshulpverleners (BHV-ers) of brandwachten zijn;
- in het pand dienen voldoende goedgekeurde blusmiddelen aanwezig te zijn, bij de aanvraag van de tijdelijke vergunning moeten deze ingetekend zijn in een plattegrond;
- tijdens de aanwezigheid van personen, zowel wakend als slapend, geldt een algeheel rookverbod;
- er moet gezorgd worden voor een goede toegankelijkheid tot het terrein en het pand zodat ambulance, politie en / of brandweer hun taak goed kunnen uitvoeren;
- alle aanwijzingen van brandweer en politie dienen strikt opgevolgd te worden;
- in de aanvraag dient duidelijk aangegeven te worden welke activiteiten men in en / of rondom het pand denkt te houden, met het daarbij behorende tijdstip;
- behalve de hierboven genoemde voorwaarden, blijven de voorwaarden welke zijn gesteld in de gebruiksvergunning van kracht (algemene gebruiksvoorwaarde punt 5)

3 bepaling aantal slaappleatsen

Bij de bepaling van het aantal slaappleatsen is uitgegaan van onderstaande situatie:



Daarnaast moet van elk sportgebouw een tekening aanwezig zijn waarop is aangegeven:
de indeling van vakken van de slaappleatsen;
de vrije ruimten ten behoeve van ontvluchting.

4 Informatieoverdracht aan aanvrager / leidinggevende bij overnachtingen

De beheerder van de sport- verenigingsgebouwen zal deze bijlage in het bezit stellen aan de gebruikers van de sporthal bij overnachting. Daarnaast zal een kopie van de gebruiksvoorwaarden én de bijhorende tekening, uit de op het bouwwerk verleende gebruiksvergunning in bezit worden gegeven aan de aanvrager / leidinggevende van het evenement.

5 Algemene gebruiksvoorwaarden

In de hieronder staande paragraaf staan de algemene gebruiksvoorwaarden welke de gemeente Heumen hanteert.

5.1 TERREINGEDEELTEN TEN BEHOEVE VAN DE BRANDWEER

De bij het bouwwerk /de bouwwerken behorende brandkranen en andere bluswaterwinplaatsen moeten worden vrijgehouden en bereikbaar zijn voor blusvoertuigen, en wel zodanig dat hiervan onbelemmerd gebruik kan worden gemaakt.

Op het bij het bouwwerk /de bouwwerken behorende terrein moeten de beplanting, de parkeerplaatsen, de opstelplaatsen, de laad- en losplaatsen en de plaatsen waar goederen en afvalen worden opgeslagen of gedeponereerd, zodanig zijn gesitueerd, dat bij brand het oprijden en opstellen van de voertuigen en andere hulpmiddelen van de brandweer niet worden bemoeilijkt of belemmerd.

5.2 UITGANGEN EN VLUCHTWEGEN

De ingangen, de doorgangen, de uitgangen, de nooduitgangen, de gangpaden, de trappen en vluchtwegen moeten te allen tijde over de volle breedte zijn vrijgehouden van obstakels en steeds voldoende stroef zijn.

Een (nood)uitgangsdeur mag bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk /de bouwwerken uitsluitend zodanig zijn gesloten, dat de uitgangsdeur ogenblikkelijk over de volle breedte kan worden geopend zonder dat hiertoe gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of een ander los voorwerp.

Deuren, hekken en andere afsluitingen moeten, indien deze niet draaien in de vluchtrichting, gedurende de tijd dat in het gebouw personen aanwezig zijn, in geheel geopende stand worden gehouden en zodanig zijn vastgezet dat deze niet door onbevoegden kunnen worden gesloten (dit geldt niet voor brandwerende deuren).

Deuren en luiken die een brandwerende en /of rookwerende functie hebben, mogen niet langer in geopende stand worden gehouden dan voor het verkeer van personen of het vervoer van goederen noodzakelijk is, tenzij door middel van automatische inrichtingen die de deuren resp. luiken, loslaten zodra een toestand intreedt waarin deze als brandwering en /of rookwering moeten dienen.

Gordijnen in of voor een ingang, doorgang, uitgang en nooduitgang e.d. moeten zodanig zijn aangebracht, dat deze met de deuren meedraaien en in generlei opzicht het openen van de deuren belemmeren en /of verhinderen.

Buitentrappen moeten vrijgehouden worden van sneeuw en ijs.

Kabels en snoeren moeten in geval deze over de vloer moeten lopen met goede plakstrips worden afgeplakt, en wel zodanig dat struikelen en /of vallen wordt voorkomen.

Rookvorming door bijvoorbeeld een rookapparaat, koudijs of andere wijze gemaakt mag nooit een veilige en snelle ontruiming verhinderen.

5.3 STOFFERING EN VERSIERING

Stoffering en versiering van verblijfsruimtes en vluchtwegen moeten voldoen aan:

NEN 1775, uitgave 1991, en NEN 1775/C2, uitgave 1992, klasse T1 ten aanzien van vloeren;

NEN 6065, uitgave 1991, en NEN 6065/C1, uitgave 1992, klasse 2 ten aanzien van overige aankleding en versiering;

De eis ten aanzien van gordijnen van een navlamduur van ten hoogste 15 seconden en een nagloeiduur van ten hoogste 60 seconden, bepaald volgens NEN-EN-ISO 6940 en 6941, uitgave 1995;

NEN 6066, uitgave 1991, optische rookdichtheid $< 5.4 \text{ m}^{-1}$.

Decors, rekwisieten e.d. mogen niet makkelijk ontvlambaar zijn en mogen bij brand geen grote rookontwikkeling geven.

Stoffering en versiering moeten vrijgehouden worden van spots en andere warm wordende apparatuur.

Tussen het vloeroppervlak en aangebrachte versiering moet een vrije ruimte van minimaal 2,50 meter overblijven.

Vloer- en trapbedekkingen in vluchtwegen en in ruimten waarin meer dan 50 personen gelijktijdig kunnen verblijven moeten zodanig zijn aangebracht dat zij niet kunnen verschuiven, omkrullen of oprollen en mogen in generlei opzicht gevaar voor uitglijden, struikelen of vallen veroorzaken.

Met brandbaar gas gevulde ballonnen mogen niet aanwezig zijn.

5.4 VERLICHTING / NOODVERLICHTING / TRANSPARANTVERLICHTING

De nood- en transparantverlichting moet voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 11 van de uitgave "Een brandveilig gebouw installeren", 2^e geheel herziene druk, 1993 (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie).

Het is verboden een verlichtingsinstallatie of een verlichtingstoestel op zodanige wijze te gebruiken, dat het gebruik:

door de eigenschappen van die installatie of dat toestel zelf gevaar oplevert voor het ontstaan van brand;
door de wijze waarop die installatie of dat toestel is opgesteld of aangebracht, gevaar oplevert voor het ontstaan van brand.

In de voor personen bestemde ruimte(n) waar onvoldoende daglicht binnentreedt, moet de elektrische verlichting op zodanige sterkte branden, dat deze ruimten voldoende helder verlicht zijn om het gebouw veilig te kunnen verlaten.

Bij onvoldoende daglicht moet de elektrische verlichting aan de buitenzijde van de nooduitgangen zijn ontstoken.

Defecte lampen van de nood- en /of transparantverlichting moeten direct worden vervangen.

De transparantverlichting moet permanent branden gedurende de aanwezigheid van personen.

De transparanten en de lichtpunten van de noodverlichting moeten te allen tijde goed zichtbaar zijn.

Treden in ruimten die tijdens de aanwezigheid van personen zijn verduisterd, moeten steeds zodanig zijn verlicht dat deze duidelijk zichtbaar zijn.

Indien in een ruimte, waarvan de bestemming met zich brengt dat deze tijdens de aanwezigheid van personen wordt verduisterd, meer 50 personen gelijktijdig verblijven moet in die ruimte verlichting blijven branden van een zodanige sterkte dat oriëntering mogelijk is.

Het gebruik van andere dan elektrische verlichting is verboden, tenzij vooraf toestemming is verkregen van de commandant brandweer.

5.5 INSTALLATIES VOOR VERWARMING EN KOOKDOELEINDEN

In de centrale verwarmingsruimte voor stooktoestellen mogen geen brandbare goederen worden opgeslagen. Stooktoestellen die niet in een centrale verwarmingsruimte zijn opgesteld, dienen met een straal van 1 meter vrij gehouden te worden van goederen.

Een opening ten behoeve van ventilatie op grond van enige regeling geëist mag niet worden afgesloten.

Het is verboden een verwarmingsinstallatie of verwarmingstoestel op zodanige wijze te gebruiken, dat het gebruik:

door de eigenschappen van die installatie of dat toestel zelf gevaar oplevert voor het ontstaan van brand;
door de wijze waarop die installatie of dat toestel is opgesteld of aangebracht gevaar oplevert voor het ontstaan van brand.

Het in het vorige lid bedoelde gevaar als gevolg van de eigenschappen wordt niet geacht aanwezig te zijn bij het gebruik van:

centraleverwarmingsinstallaties die voldoen aan de veiligheidseisen voor centraleverwarmingsinstallaties, opgenomen in NEN 3028, uitgave 1986;

centraleverwarmingsinstallaties voor het stoken van gas dat wordt gedistribueerd door middel van pijpleidingen welke installaties bovendien voldoen aan de gasinstallatievoorschriften, opgenomen in NEN 1078, uitgave 1987, en in NEN 1078-A (aanvulling op NEN 1078), uitgave 1991;

niet op de centrale distributienetten aangesloten installaties voor het stoken met vloeibaar gas die voldoen aan de voorschriften, opgenomen in NEN 3324, uitgave 1965, en in NEN 3324-A (aanvulling op NEN 3324), uitgave 1971.

Het is verboden een verwarmingstoestel met afvoergelegenheid voor het stoken van vaste of vloeibare brandstof te gebruiken indien de verbrandingsgassen daarvan niet worden afgevoerd door middel van een doeltreffende voorziening voor de afvoer van rook.

Het is verboden een verwarmingstoestel voor het stoken met gas te gebruiken indien de verbrandingsgassen daarvan niet worden afgevoerd door middel van een doeltreffend rookkanaal of gasafvoerkanaal.

5.6 LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIE

De luchtbehandelinginstallatie moet voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 van de uitgave "Een brandveilig gebouw installeren" , 2^e geheel herziene druk, 1993 (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie).

5.7 BRANDMELDINSTALLATIE

De brandmeldinginstallatie moet doeltreffend beheerd, gecontroleerd en onderhouden worden. Aan deze eisen wordt geacht te zijn voldaan, indien is voldaan aan het gestelde in NEN 2654, uitgave 1993.

Het is verboden, zodanige activiteiten uit te voeren, dan wel mogelijk te maken, dat hierdoor ten onrechte een brandmelding wordt veroorzaakt.

5.8 ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE

De ontruimingsalarminstallatie moet te allen tijde voor onmiddellijk gebruik beschikbaar zijn. De ontruimingsalarminstallatie moet in een goede staat verkeren en voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 2 van de uitgave "Een brandveilig gebouw installeren" , 2^e geheel herziene druk, 1993 (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie).

5.9 BRANDBLUSINSTALLATIE

Voor het gebruik van de automatische brandblusinstallatie moet te allen tijde een geldig certificaat kunnen worden overlegd, dat is verleend door een door burgemeester en wethouders aanvaarde instelling.

Toelichting

De voorkeur verdienen certificaten van een instelling die is erkend door de Stichting Raad voor de Certificatie (RvC) te Driebergen. Het non-discriminatiebeginsel uit het EEG-verdrag brengt met zich mee dat certificaten van instellingen uit andere landen van de Europese Unie niet mogen worden geweigerd, mits zulke certificaten gelijkwaardig zijn aan die welke door de 'bonafide' instituten in Nederland worden afgegeven.

5.10 ROOK- EN WARMTEAFVOERINSTALLATIE

De rook- en warmteafvoerinstallatie moet voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 16 van de uitgave "Een brandveilig gebouw installeren" , 2^e geheel herziene druk, 1993 (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie).

5.11 OVERDRUKINSTALLATIE

De overdrukinstallatie moet voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 14 van de uitgave "Een brandveilig gebouw installeren" , 2^e geheel herziene druk, 1993 (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie).

5.12 VLUCHTDEUREN VAN OVERDRUKTRAPPEHUIZEN

De deuren die op de verdiepingen van gebouwen leiden naar een overdruktrappenhuis, als bedoeld in NEN 6092, moeten op ooghoogte zijn voorzien van een opschrift, luidende: "Bij brandalarm HARD DUWEN".

5.13 AUTOMATISCHE WERKENDE VLUCHTDEUREN

De automatische werkende schuifdeuren moeten gedurende de tijd dat personen in het bouwwerk aanwezig zijn in de stand automatisch, bij een spanningsval in de elektriciteitsvoorziening automatisch openen en in geopende stand blijven staan.

Bij aanwezigheid van een sluisconstructie dienen voorzieningen te zijn getroffen dat in geval van brand de sluiswerking teniet wordt gedaan overeenkomstig het gestelde in hoofdstuk 10 van de uitgave "Een brandveilig gebouw installeren" , 2^e geheel herziene druk, 1993 (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie).

5.14 DROGE BLUSLEIDING

De droge blusleiding en eventueel bijbehorende pompinstallatie (gebouwen hoger dan 50 meter) moeten voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 9 van de uitgave "Een brandveilig gebouw installeren" 2^e geheel herziene druk, 1993 (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie).

5.15 BRANDWEERLIFT

Bij aanwezigheid van een brandweerlift dient deze te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 17 van de uitgave "Een brandveilig gebouw installeren" , 2^e geheel herziene druk, 1993 (Uitgave Nederlandse Brandweer Federatie).

5.16 BRANDWEERINGANG

Een brandweeringang moet door de brandweer te openen zijn met behulp van het bij de brandweer in gebruik zijnde sleutelkluissysteem dan wel automatisch bij een brandmelding.

5.17 BLUSMIDDELEN

De kleine blusmiddelen moeten voor onmiddellijk gebruik gereed en makkelijk bereikbaar en voor een ieder goed zichtbaar zijn.

Bij inbouw moet het blusmiddel door middel van een door de commandant van de brandweer goedgekeurd pictogram of aanduiding worden aangegeven.

5.18 OPSTELLINGSPLAN(NEN)

Bij evenementen moet de plaatsing van de stoelen overeenkomen met het, door de brandweer goedgekeurde stoelenplan. Een alternatieve opstelling moet ter goedkeuring aan de commandant van de brandweer worden aangeboden.

Van ruimten waarin meer dan 50 personen gelijktijdig kunnen verblijven dient ten genoegen van de commandant van de brandweer een opstellingsplan aanwezig te zijn.

Worden bij een evenement de stoelen in een zogenaamde theater- of symposium opstelling neergezet, dan moet dit gebeuren volgens onderstaande voorwaarden:

Bij in rijen opgestelde zitplaatsen moet tussen de rijen een vrije ruimte aanwezig zijn van ten minste 40 cm, gemeten tussen de loodlijnen door de elkaar dichtst naderende gedeelten van die rijen. Indien in een rij tussen de zitplaatsen tafeltjes zijn geplaatst, moet de genoemde vrije ruimte ter plaatse van de tafeltjes doorlopen;

Bij in rijen opgestelde zitplaatsen moeten, indien een rij meer dan 4 stoelen bevat en vier of meer rijen achter elkaar zijn geplaatst, de zitplaatsen en de rijen zodanig aan elkaar zijn gekoppeld dan wel aan de vloer zijn bevestigd dat zij ten gevolge van gedrang niet kunnen verschuiven of omvallen;

Een rij zitplaatsen die slechts aan één einde op een gangpad of uitgang uitkomt, mag niet meer dan 8 zitplaatsen bevatten;

Een rij zitplaatsen die aan beide einden op een gangpad of een uitgang uitkomt, mag ten hoogste bevatten:

16 zitplaatsen, indien de vrije ruimte tussen de rijen kleiner is dan 45 cm;

32 zitplaatsen, indien de vrije ruimte tussen de rijen groter is dan 45 cm;

50 zitplaatsen, indien de vrije ruimte tussen de rijen groter is dan 45 cm en bovendien aan beide einden van de rijen een uitgang met een breedte van ten minste 1.10 m aanwezig is;

De vrije breedte van een gangpad waarvan niet meer dan 50 personen gebruik kunnen maken, moet tot 2 meter hoogte ten minste 60 cm breed zijn;

De vrije breedte van een gangpad waarvan meer dan 50 personen gebruik moeten kunnen maken, moet tot 2 meter hoogte ten minste 55 cm bedragen voor ieder aantal van 50 personen en resterend gedeelte van dit aantal dat van het gangpad gebruik moet kunnen maken.

5.19 AANTAL TOE TE LATEN PERSONEN

In het bouwwerk /de bouwwerken mogen niet meer dan XXX personen gelijktijdig verblijven.

In de navolgende ruimten van het bouwwerk mogen niet meer personen gelijktijdig verblijven dan hieronder staat aangegeven:

XXX

5.20 VERBOD VOOR ROKEN / OPEN VUUR / VUURWERK

Tenzij vooraf toestemming is verkregen van de commandant brandweer is het verboden open vuur te gebruiken of te roken in de navolgende ruimten:

XXX

Kaarsen moeten op stabiele en degelijke, niet gemakkelijk ontvlambare, standards zijn vastgezet.

Voor het gebruik van vuurwerk is vooraf toestemming nodig van de commandant van de brandweer.

5.21 AFVAL

Afvalstoffen moeten dagelijks worden verzameld in veilig opgestelde goed af te sluiten containers van moeilijk brandbaar materiaal. Er mag geen afval in de vluchtwegen worden opgeslagen.

Asbakken moeten regelmatig maar ten minste dagelijks worden geleegd in afsluitbare asverzamelaars van onbrandbaar materiaal. De inhoud van deze asverzamelaars mag slechts in onbrandbare vaten met deksel worden gedeponereerd.

De aanwezige asbakken en /of papierbakken moeten van onbrandbaar materiaal met zelfdovende deksel zijn vervaardigd.

5.22 OPSLAG VAN MATERIALEN

Het is verboden om voorwerpen of stoffen in het bouwwerk /de bouwwerken of in de omgeving daarvan zodanig op te slaan of neer te zetten dat daardoor het gebruik van blusmiddelen, vluchtwegen, uit- en nooduitgangen bemoeilijkt wordt.

5.23 PERIODIEKE CONTROLE

De registratie van de controlewerkzaamheden dient te worden bijgehouden in een speciaal daarvoor bestemd register. Dit register moet in het bouwwerk ter inzage liggen.

De controle en het onderhoud van de in de volgende twee leden genoemde installaties en /of voorzieningen dient uitgevoerd te worden overeenkomstig voor die betreffende installaties en /of voorzieningen geldende normen en richtlijnen.

Ten minste eenmaal per maand dienen de volgende installaties en /of voorzieningen gecontroleerd te worden op een goede werking en zonodig gerepareerd te worden:

brandmeldinginstallatie;
ontruimingsalarminstallatie;
nood- en transparantverlichtingsinstallatie;
noodstroomvoorziening;
luchtbehandelinginstallatie;
overdrukinstallatie;
rook- en warmteafvoerinstallatie;
droge blusleiding (inclusief pompinstallatie);
brandweerlift(en).

Ten minste eenmaal per jaar moet door een ter zake kundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de reinheid en goede werking van:

brandmeldinginstallatie(s);

ontruimingsalarminstallatie;
nood- en transparantverlichtingsinstallatie;
noodstroomvoorziening;
luchtbehandelingsinstallatie;
overdrukinstallatie;
rook- en warmteafvoerinstallatie;
droge blusleiding (inclusief pompinstallatie);
brandweerlift(en);
brandblusinstallatie(s);
brandslanghaspels;
handbrandblusapparaten.

Voor het gebruik, de periodieke inspectie en het onderhoud van de automatische sprinklerinstallatie dienen de richtlijnen van het Bureau voor Sprinklerbeveiliging te Bilthoven gehanteerd te worden.

5.24 BRANDVEILIGHEIDSINSTRUCTIE / ONTRUIMINGSPLAN

De rechthebbende op het bouwwerk /de bouwwerken moet binnen 4 weken na dagtekening van de gebruiksvergunning een door de commandant van de brandweer goedgekeurde brandveiligheidsinstructie bezitten ten behoeve van het personeel. Aan nieuw personeel moet bij indiensttreding een exemplaar van deze brandveiligheidsinstructie worden uitgereikt

De rechthebbende op het bouwwerk /de bouwwerken moet binnen 3 maanden na afgifte van de gebruiksvergunning een door de commandant van de brandweer goedgekeurd ontruimingsplan bezitten. Dit plan moet aanwezig zijn op een voor de medewerkers makkelijk te bereiken plaats. Een brandveiligheidsinstructie moet onderdeel uitmaken van het ontruimingsplan.

Ten minste eenmaal per jaar dient bij wijze van oefening een ontruiming plaats te vinden. De datum en het tijdstip van de ontruimingsoefening dient ten minste 4 weken voor aanvang te worden doorgegeven aan de afdeling preventie van de brandweer.

5.25 ALGEMEEN

Door gebruik van vuur, gas en /of elektriciteit mag geen brandgevaarlijke situatie ontstaan.

De gebruiksvergunning en de gewaarmerkte plattegrondtekeningen moeten in het bouwwerk /de bouwwerken aanwezig zijn. Op verzoek van de met controle belaste functionarissen van de gemeentelijke brandweer moeten deze worden getoond.

Het bouwwerk /de bouwwerken dient /dienen te worden gebruikt overeenkomstig het door de gemeentelijke brandweer gewaarmerkte aanvraagformulier en plattegrondtekening(en).

De met controle belaste functionarissen van de gemeentelijke brandweer moeten te allen tijde worden toegelaten. De aanwijzingen van functionarissen van de gemeentelijke brandweer en van andere diensten inzake de brandveiligheid moeten strikt worden opgevolgd.

Iedere wijziging van eigenaar /gebruiker en /of wijziging van indeling c.q. uitbreiding van het bouwwerk moet ruim voor aanvang van de wijziging c.q. uitbreiding schriftelijk worden gemeld aan de commandant van de brandweer.

Bij het verrichten of doen verrichten van onderhouds-, herstellings-, wijzigings- of sloopwerkzaamheden, waarbij brandgevaarlijke stoffen of gereedschappen worden gebruikt, waarvan het gebruik aanleiding kan geven tot het ontstaan van brand, moeten voldoende maatregelen zijn getroffen tegen het ontstaan van brand.

Gedurende de tijd dat personen in het bouwwerk /de bouwwerken aanwezig zijn, moet een voor de naleving van de voorwaarden van de gebruiksvergunning verantwoordelijke persoon aanwezig zijn die de aanwijzingen van de met controle belaste ambtenaren op eerste aanzegging uitvoert of doet uitvoeren.

5.26 BEREKENDE EN VASTGESTELDE VUURBELASTING

De permanente en variabele vuurbelasting in het bouwwerk mag de berekende en vastgestelde waarde, zoals vermeldt in het bij de bouwvergunning behorende berekeningsrapport "Beheersbaarheid van brand", rapportnr XXXXX d.d. 00-00-0000 niet overschrijden.

De vuurbelasting is omgerekend naar kg vurenhout per m² omvat de volgende waarden:

Permanente vuurbelasting: XXX kg vurenhout per m².

Variabele vuurbelasting: XXX kg vurenhout per m².

Gemiddelde vuurbelasting: XXX kg vurenhout per m².

Indien de aanwezige permanente en variabele vuurbelasting, de berekende en vastgestelde vuurbelastingswaarde overschrijdt, zoals vermeldt in het eerste lid, moeten onmiddellijk extra brandveiligheidsvoorzieningen worden getroffen, of moet de variabele vuurbelasting teruggebracht worden naar de maximale vuurbelastingswaarde zoals genoemd in het eerste lid, dan wel het gebruik van de grootte van het brandcompartiment worden beperkt, conform het gestelde in het brandbeveiligingsconcept "Beheersbaarheid van brand" met het bijhorende reken- en beslismodel, uitgave 1995.

Bij (gedeeltelijke) verkoop / verhuur van het bouwwerk, moet ten minste 4 weken voorafgaande aan de verkoop / verhuur:

De Commandant van de brandweer Heumen hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld.

De aspirant koper / huurder schriftelijk in kennis gesteld worden over de toegepaste brandveiligheidsvoorzieningen conform het Brandbeveiligingsconcept "Beheersbaarheid van brand" met het bij de bouwvergunning behorende berekeningsrapport "Beheersbaarheid van brand" met de daarin maximaal berekende en vastgestelde vuurbelasting, zoals ook genoemd in het eerste lid.

Bij overschrijding van de maximaal berekende en vastgestelde vuurbelasting zoals genoemd in het eerste lid, moet, voordat het bouwwerk of een gedeelte daarvan opnieuw in gebruik wordt genomen, brandveiligheidsvoorzieningen worden getroffen conform het Brandbeveiligingsconcept "Beheersbaarheid van brand" met het bijhorende reken- en beslismodel, uitgave 1995.

Elke wijziging welke leidt tot verhoging van de berekende en vastgestelde vuurbelasting zoals genoemd in het eerste lid, moet, middels een nieuwe berekening conform het Brandbeveiligingsconcept "Beheersbaarheid van brand" met het bijhorende reken- en beslismodel uitgave 1995, ter goedkeuring worden ingediend aan de Commandant van de Brandweer Heumen.

Het is niet toegestaan voertuigen na werktijd in het bouwwerk te plaatsen, indien deze niet in de berekening, als bedoeld in het eerste lid, zijn meegenomen.

Indien het wenselijk is om na werktijd voertuigen in het bouwwerk te plaatsen zal middels de bovengenoemde berekeningmethode moeten worden aangetoond dat hierdoor niet de maximale vuurbelastingswaarden, genoemd in het eerste lid, worden overschreden

Wanneer er vanuit een hiërarchisch hogere wetgeving zoals bijvoorbeeld de Wet Milieubeheer, Arbeidsomstandighedenwet e.d., brandveiligheidseisen worden gesteld, zijn deze onverkort van toepassing, waardoor het Brandbeveiligingsconcept " Beheersbaarheid van brand " (eventueel op onderdelen) niet van toepassing is.